

Հարգելի Հաճախորդ

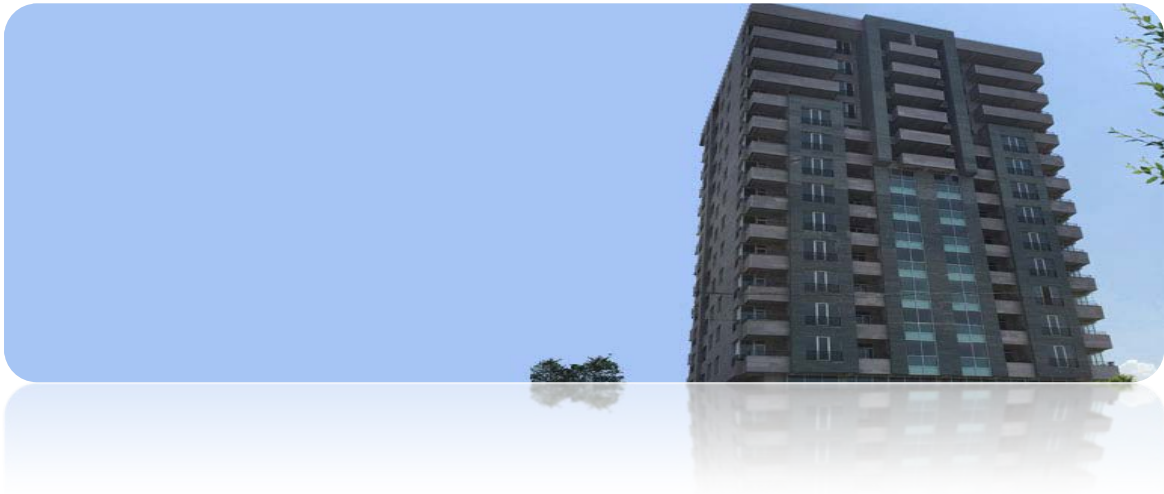
Ուրախ ենք տեղեկացնելու, որ «ԱՐՄՍՎԻՍԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ն իր գործող հաճախորդների աշխատակիցներին առաջարկում է հիփոթեքային վարկեր հետևյալ արտոնյալ պայմաններով.

Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ («Ազգային հիփոթեքային Ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ)	ՀՀ դրամ («Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ)	Բանկի ռեսուրսներով՝ ԱՄՆ դոլար
Վարկի ժամկետ	Մինչև 12 տարի	Մինչև 12 տարի	Մինչև 15 տարի
Կանխավճար	30%, այլ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում 10%	30%, այլ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում 10%	20%, այլ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում 0% (նախկինում գործող 30% փոխարեն)
Տարեկան տոկոսադրույք	12.5%-13.5%	9%-10.5%, (ք, Երևանում գտնվող անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում 2%-ը սուբսիդավորվում է ՀՀ Ֆինանսների Նախարարության կողմից, իսկ ՀՀ մարզերում գտնվող անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում 4%-ը սուբսիդավորվում է ՀՀ Ֆինանսների Նախարարության կողմից)	11.5% (նախկինում գործող 12%-13% փոխարեն)

Վարկի տրամադրման միջնորդավճար	Վարկի գումարի 0.1% -ի չափով, նվազագույնը 15.000 ՀՀ դրամ (նախկինում գործող 0.5% փոխարեն, նվազագույնը 50,000 դրամի փոխարեն)	
Մայր գումարի վաղաժամկետ վճարման տույժ	0% (նախկինում գործող 1%-ի փոխարեն)	
Այլ ծախսեր	Կանխիկացում- 0% Ապահովագրության ծախս Հաճախորդը հոգալու է գույքի գնահատման, նոտարական և պետական գրանցման ծախսերը	Կանխիկացում- 0% Ապահովագրություն- չի պահանջվում Հաճախորդը հոգալու է գույքի գնահատման, նոտարական և պետական գրանցման ծախսերը

ՀԱՏՈՒԿ ԱՌԱՋԱՐԿ ԲԱՆԿԻ ԳՈՐԾՆԿԵՐՈՋ ԿՈՂՄԻՑ

ՀՀ, ք. Երևան, Պարույր Սևակի 9 հասցեում գտնվող նորակառույց շենքից բնակարանների ձեռքբերման դեպքում առաջարկվում է հետևյալ պայմաններով վարկ.



Վարկի արժույթ	ԱՄՆ դոլար
Վարկի ժամկետ	Մինչև 15 տարի
Կանխավճար	15% , այլ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում 0%
Տարեկան տոկոսադրույք	10-12%
Վարկի տրամադրման միջնորդավճար	Վարկի գումարի 0.1% , նվազագույնը 15,000 ՀՀ դրամ
Անշարժ գույքի գնահատում	Չի պահանջվում, հիմք է ընդունվում առուվաճառքի գինը
Վարկի վաղաժամկետ վճարման դեպքում գանձվող գումար	0%

Միևնույն ժամանակ տեղեկացնում ենք, որ համաձայն «Եկամտային հարկի մասին» ՀՀ Օրենքի, ՀՀ տարածքում կառուցված կամ կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքում անմիջապես կառուցապատողից բնակարան ձեռքբերելու դեպքում պետության կողմից գնորդին է վերադարձվում սահմանված կարգով վճարված եկամտային հարկը, որն ուղղվել է հիփոթեքային

