

**ՀՈՓՈԹՔՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՄԻԱՄԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ
ԱՄՓՈՓԱԳՐԻ**

Պայման	Բանկի միջոցներով	Բանկի միջոցներով	Բանկի միջոցներով	Ազգային հիփոթեքային ընկերության վարկային ծրագրի շրջանակներում	Ազգային հիփոթեքային ընկերության էներգաարդյունավետ (ԷԱ) վարկեր	Երիտասարդ ընտանիքին մատչելի բնակարան ծրագրի շրջանակներում	ԶՕ միկրովարկեր
Վարկի տրամադրման պայմանները							
Արժույթ	<< դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո	<< դրամ	<< դրամ		<< դրամ
Վարկի նպատակը	բնակելի և առևտրային տարածքների ձեռքբերում, կառուցապատում և վերանորոգում			բնակելի տարածքների ձեռքբերում, կառուցապատում և վերանորոգում	բնակելի տարածքների ձեռքբերում, կառուցապատում և վերանորոգում	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում՝ ուղղված էներգաարդյունավետության բարձրացմանը
Գումար	1 մլն. - 100 մլն.	3,000- 200,000	3,000- 200,000	1 մլն - 60 մլն	3 մլն - 45 մլն	1 մլն - 27.75 մլն առաջնային շուկայից (անմիջապես կառուցապատողից) գնելու դեպքում 1 մլն - 22.5 մլն երկրորդային շուկայից (ոչ անմիջապես կառուցապատողից) գնելու դեպքում	275,000-3,000,000 << դրամ
Ժամկետ (ամիս)							
ձեռքբերում	1-240	1-240	1-240	120-240	120-240	120-180	60-84, որից 6-12 ամիս արտոնյալ (ըստ ցանկության)
վերանորոգում	1-120	1-120	1-120	60-120	60-120		
կառուցապատում	1-240	1-240	1-240	120-240	120-240		
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք							
ձեռքբերում	Հաստատուն տոկոսադրույք՝ առաջին 24 ամիսների համար Լողացող տոկոսադրույք՝ 25-240 ամիսների համար			9,5%-13,5%*	8,5%-9,5%*	Վառուցապատողից գնելու դեպքում՝ 7,0%-7,75% Երկրորդային շուկայից (ոչ կառուցապատողից) • << մարզերում- 3,0%-3,5% • Երևանում- 5,0-5,5% <<< Ֆինանսների նախարարության կողմից, սուբսիդավորման տոկոսներն արդեն նվազեցված են	11%
վերանորոգում							
կառուցապատում							

ծեղքերում							
վերանորոգում							
կառուցապատում	Առաջին 24 ամիսների համար 12-13%, 25-240 ամիսների համար <S1*+(4-8%) (հիմնական ցուցանիշ), հիմնական ցուցանիշի անհասանելիության դեպքում <S11+(3-7%) (երկրորդային ցուցանիշ)	Լողացող տոկոսադրույք Առաջին 24 ամիսների համար 9-10%, 25-240 ամիսների համար <S2+(7,9-10,9%) (հիմնական ցուցանիշ), հիմնական ցուցանիշի անհասանելիության դեպքում <S21+(5-8%) (երկրորդային ցուցանիշ) Հաստատուն տոկոսադրույք ամբողջ ժամկետի համար (առավելագույնը 180 ամիս) 9,5%-10,5%	Լողացող տոկոսադրույք Առաջին 24 ամիսների համար 7,75-9,25%, 25-240 ամիսների համար <S3+(7,75-10,75%) (հիմնական ցուցանիշ), հիմնական ցուցանիշի անհասանելիության դեպքում <S31+(7,75-10,75%) (երկրորդային ցուցանիշ) Հաստատուն տոկոսադրույք ամբողջ ժամկետի համար (առավելագույնը 180 ամիս) 8-9,5%	Տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել ծրագրերի կողմից տրամադրվող վարկի ինքնարժեքի փոփոխության դեպքում			
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք							
	12,7%-17,2%	9,64%-14,97%	9,37%-14,64%	9,77%-15,98%	8,82%-10,56%	3,34%-11,94%	11,79%
Դրամաշնորհ							
							Վարկատուն կարող է ստանալ վարկի պայմանագրային գումարի 5%-ի չափով դրամաշնորհ.
Վարկի ձևակերպման վայրը	Գլխամասային գրասենյակ						
Տոկոսների հաշվարկման կարգ	Հաշվարկվում են վարկի գումարի նվազող մնացորդի նկատմամբ՝ հիմք ընդունելով տարին 365 օր						
Մարումների հաճախականություն	Ամսական						

Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	Առավելագույնը 80% (ձեռքբերման և կառուցապատման դեպքում) Նորակառուցից գույքի ձեռքբերման դեպքում առավելագույնը 90% Առավելագույնը 80% (վերանորոգման դեպքում)	Առավելագույնը 70%		Կառուցապատողից գնելու դեպքում՝ 80% Երկրորդային շուկայից (ոչ կառուցապատողից)՝ 70%	
Կանխավճարի նվազագույն չափը (% ձեռքբերվող գույքի արժեքից)	Նվազագույնը 20%, այլ գրավի առկայության դեպքում՝ սկսած 0%-ից Նորակառուցից գույքի ձեռքբերման դեպքում նվազագույնը 10%, այլ գրավի առկայության դեպքում՝ սկսած 0%-ից	30%, այլ գրավի առկայության դեպքում՝ սկսած 10%-ից կամ 20%-ի չափով կանխավճարի ապահովագրություն. Մինչև 30 տարեկան չամուսնացած շահառուների համար 7.5%, եթե բնակարանը ձեռք է բերվում կառուցապատողից և առկա է կամ այլ գրավ կամ կանխավճարի ապահովագրություն Վարկ/Գրավ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով.	30%, այլ գրավի առկայության դեպքում՝ սկսած 10%-ից կամ 20%-ի չափով կանխավճարի ապահովագրություն.	Կառուցապատողից գնելու դեպքում՝ 20%, այլ գրավի առկայության դեպքում՝ սկսած 7.5%-ից կամ 12.5%-ի չափով կանխավճարի ապահովագրություն Երկրորդային շուկայից (ոչ կառուցապատողից)՝ 30%, այլ գրավի առկայության դեպքում՝ սկսած 10%-ից կամ 20%-ի չափով կանխավճարի ապահովագրություն Որոշ դեպքերում, այլ գրավի փոխարեն կարող է ընդունվել << 300 խոշոր հարկատուների ցանկից ընկերության երաշխավորությունը, սակայն ոչ ավել քան 20% չափով:	
Կառուցապատման նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում ֆինանսավորվում է նախահաշվով ներկայացվող գումարի առավելագույնը	80%			-----	
Վերանորոգման նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում ֆինանսավորվում է նախահաշվով ներկայացվող գումարի առավելագույնը	100%			-----	100%
Տրամադրման եղանակ	անկանխիկ, կանխիկ				
Տրամադրման որոշման կայացման ժամկետ	3 աշխատանքային օրվա ընթացքում				
Տրամադրման որոշման մասին հաճախորդին տեղեկացում	1 աշխատանքային օրվա ընթացքում				
Գումարի փաստացի տրամադրման ժամկետ	<աճախորդի կողմից վարկի ձևակերպման համար անհրաժեշտ բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում				
Հաստատված/ դեռ չտրամադրված վարկի պայմանների վերանայում	50,000 դրամ, սակայն ոչ ավել քան նախկին որոշման համար գանձված/գանձվելից միջնորդավճարի գումարը				
Բանկի և երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների միջնորդավճարներ					
Վարկի հաստատման միանվագ միջնորդավճար	Նախահաստատման համար՝ 25,000 դրամ, որը հետագայում հաշվանցվելու է վարկի տրամադրման միջնորդավճարից: Անշարժ գույքի ձեռքբերման, վերանորոգման և կառուցապատման դեպքում՝ 0.5%, նվազագույնը 50,000 << դրամ:			15,000 << դրամ	
Այլ սպասարկման վճարներ	Բացակայում են				
Ապահովագրության մոտավոր տարեկան ծախսը/% վարկի մնացորդային գումարից (ապահովագրությունը կարող է իրականացվել ցանկացած ապահովագրական ընկերության կողմից)	Գրավի և դժբախտ պատահարի արդյունքում աշխատանկության կորստի ապահովագրություն՝ 0.3%-0.5% վարկի գումարից 2.3% ապահովագրված կանխավճարի գումարից			Կանխավճարի ապահովագրություն՝	

Գրավի գնահատման մոտավոր ծախս	սկսած 15,000 ՀՀ դրամից մանրամասն տեղեկատվություն ստանալու համար տես Բանկի հետ համագործակցող մասնագիտացված գնահատող կազմակերպությունների ցանկը				
Գնահատող ընկերությունների կոնտակտային տվյալներ, հասցեներ	Ընկերության անվանումը	Հեռախոս	Էլ. Հասցե	Հասցե	
	ԱԿՅԵՆՆ ՀՈՒՂԻՆԳ	(374 10) 277662 (374 91) 277662	appraisal@akcem.am	ՀՀ, ք. Երևան, Վաղարշյան 12	
	ԱՄԻՆՏԱԱ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ	(374 10) 432 276 (374 96) 432 276 (374 94) 432 276	amintagroup@mail.ru	ք. Երևան, Արցախի փողոց 23/6	
	ԱՐ ՎԻ ԷՄ ԲՈՆԱՍԱՆՍ ՍՊԸ	(374 10) 546 490 (374 98)944 449 (374 77)944 449	info@rvmconsult.am	ՀՀ, ք. Երևան, Նալբանդյան 48/1, Սախարով բիզնես կենտրոն, 2-րդ հարկ	
	ԱՓԹԱՅՄ ՍՊԸ	(374 60) 535 371 (374 98) 535 314	info@uptimellc.org	ՀՀ, ք. Երևան, Եկմայան փող., 6 շենք, 5-րդ հարկ («Բիզնես Պայն»-ի շենքում)	
	Ա.Գ. Բորսա ՍՊԸ	(374 10) 259 031	agborsa@mail.ru	ք. Երևան, Ն. Ջալալյան 22ա	
	Բիլդափ ՍՊԸ	(374 10) 547 160	buildup@rambler.ru	ք. Երևան, Ջալալյան 5, թիվ 1 գրասենյակ	
	ԲԻԼԻՎ ՍՊԸ	(374 94) 221 111	arm-belive@mail.ru	ՀՀ, ք. Երևան, Մաշտոց պող., 9-14	
	ԳԱՐԴԻ ՍՊԸ	(374 91) 412 279 (374 96) 520 590	gardid@gmail.com	ՀՀ, ք. Երևան, Թումանյան 8	
	ԿՈՍՏ ԿՈՆՍԱՆՏ ՍՊԸ	(374 10) 544 882	cost@consultant.com	ՀՀ, ք. Երևան, Փավստոս Բուզանդի փող., 1 շենք, տարածք 51	
	ՎԻ ԷՄ ԱՐ ՓԻ ՍՊԸ	(374 10) 588 797	vm-ep@mail.ru	ք. Երևան, Վարդանանց 8 փակուղի, շենք 3	
	Օլիվեր Գրուպ ՍՊԸ	(374 10) 542 740 (374 10) 542 750 (374 10) 542 760	info@olivergroup.am	ք. Երևան, Թումանյան 8, 216 սենյակ	
Մոտավոր այլ անհրաժեշտ ծախսեր՝ կապված գրավի ձևակերպման և պետական գրանցման հետ	մոտ 100,000 ՀՀ դրամ՝ կախված գույքի տեսակից և գտնվելու վայրից				
Կանխիկացում	0%				
Մարման եղանակ	Ամսական անդիտետային՝ կամ մայր գումարի հավասարաչափ վճարներ՝ ըստ հաճախորդի ցանկության				
Վաղաժամկետ մարում	Հաճախորդը կարող է պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունները ժամկետից շուտ կատարել: Վաղաժամկետ մարման դեպքում տույժ՝ 0%, բացառությամբ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների կողմից տվյալ վարկի վերաֆինանսավորման դեպքի, որի դեպքում կիրառվելու է մայր գումարի վաղաժամկետ մարման տույժ (առաջին տարում մարվող գումարի 0,6%, երկրորդ տարում՝ 0,4%, երրորդ տարում՝ 0,2%):				
Վարկի գումարի մարման կետանցի դեպքում՝ տոկոս մարման ենթակա գումարից	0,1%				
Տոկոսագումարի մարման կետանցի դեպքում՝ տոկոս մարման ենթակա գումարից	0,1%				
Ժամկետանց վարկի գումարի նկատմամբ հաշվարկվող տոկոսադրույք	Նախատեսված է ՀՀ Քաղ. Օրենսգրքի 411 հոդվածի պահանջներով				

Մ ո ն ի թ թ ի ն ճ ի գ ր ծ ծ ռ ռ յ ո յ ո ն ն եր ի ն խ շ չ ն ը ռ ռ տ ե լ ու ղ ճ ե ջ ու մ՝ տ ու զ ա ն ջ	50,000 ՀՀ դրամ	
Վարկի գումարը կամ դրա մի մասը ոչ նպատակային օգտագործելու ռեպրում՝ տույժ	Ոչ նպատակային օգտագործած գումարի 10%-ի չափով	
Գործող պայմանագրի (վարկային, գրավի, այլ) պայմանների, մարման գրաֆիկի փոփոխություն/ վերանաում	50,000 ՀՀ դրամ	
Գրավի գնահատում և ապահովագրություն		
Գրավի շուկայական արժեքի գնահատման պահանջ	Պարտադիր: Գնահատումը պետք է իրականացվի Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների կողմից**	
Գրավի ապահովագրության պահանջ վարկի ողջ ժամկետի համար (ցանկացած ապահովագրական ընկերության կողմից)	Բանկի պահանջով	Ապահովագրումը իրականացվում է մեկ տարի ժամկետով: Ամեն հաջորդող տարում վերաապահովագրվում է ևս մեկ տարով: Վերջին տարվա համար ապահովագրությունը կատարվում է վարկի մնացած ժամկետի համար: Գույքը ապահովագրվում է վարկի մնացորդի չափով:
Դժբախտ պատահարի արդյունքում աշխատունակության կորստի ապահովագրության պահանջ վարկի ողջ ժամկետի համար (ցանկացած ապահովագրական ընկերության կողմից)	Բանկի պահանջով	Ապահովագրվում է դժբախտ պատահարի արդյունքում աշխատունակության կորուստը: Ապահովագրվում են Հաճախորդը, համավարկատուն և այն անձինք, որոնք կրում են համապարտ պատասխանատվություն Բանկի առջև վարկի մարման համար (եկամուտներին համապատասխան) վարկի մնացորդի չափով:
Ապահովություն		
Վարկի ապահովությունը	Ձեռք բերվող անշարժ գույքը, անձնական երաշխավորություն	
Գրավի գտնվելու վայրը	Հայաստանի Հանրապետություն	
Այլ պահանջներ		
Վարկային պատմություն	Վարկատուն չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ վարկի տրամադրման պահին ժամկետանց օրերի քանակը բոլոր վարկերի գծով վերջին 12 ամիսների ընթացքում չպետք է գերազանցի 30 օրացուցային օրը	

<p>Ձեռքբերվող առևտր գույքի առավելագույն արժեքը</p>	<p>-----</p>	<p>-----</p>	<p>Կառուցապատողից գնելու դեպքում՝ 30 մլն (գնահատված արժեքը ոչ ավել 31 մլն դրամից)</p> <p>Երկրորդային շուկայից (ոչ կառուցապատողից) գնելու դեպքում՝ 25 մլն (գնահատված արժեքը ոչ ավել 26 մլն դրամից)</p>	<p>-----</p>
<p>Ըահառու</p>	<p>-----</p>	<p><< քաղաքացի և ռեզիդենտ</p>	<p><< քաղաքացի և ռեզիդենտ, ընդ որում շահառու ընտանիքի անդամներից որևէ մեկի տարիքը չի գերազանցում 35-ը, իսկ ամուսինների գումարային տարիքը չի գերազանցում 70 տարեկանը, կամ երեխա ունեցող երիտասարդ միայնակ ծնող, որի տարիքը չի գերազանցում 35 տարեկանը:</p>	<p>-----</p>

* ԱՀՇ ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկերի տարեկան տոկոսադրույքը կախված է վարկի տրամադրման ժամկետից և կանխավճարի չափից

** որոշ դեպքերում Բանկի համար կարող է ընդունելի լինել նաև այլ գնահատողի կողմից տրված եզրակացություն

ԱՄՆ դոլարով և եվրոյով առևտր գույքի ձեռքբերման, վերադարձման և կառուցման նպատակներով տրամադրվող վարկերի տոկոսադրույքները սահմանվում են հաշվի առնելով վարկատուի՝ Բանկում հաճախող լինելը, վարկ/գրավ հարաբերակցությունը, վարկային պատմությունը և մի շարք այլ գործոններ: Արտարժույթի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա (արտարժույթով տրամադրվող վարկերի դեպքում):

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈՒՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈՒՍԱԳՐՈՒՅԹԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ: ԻՍՎ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏՈՒՍԱԳՐՈՒՅԹԸ ՑՈՒՅՑ Ե ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՁԵՃ ՀԱՄԱՐ ՏՈՒՍԱԳՐՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԳՐՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՏԱՐԿՄԱՆ ԳՈՏԻՎ ԲՈՒՆՈՐ ՊԱՐՏԱԳԻՐ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉՈՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՅՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏՈՒՍԱԳՐՈՒՅԹԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ԿԱՐՈՂ ԵՔ ՏԵՆՆԵԼ ՀԵՏԵՎՅԱԼ ՀԱՅՑՈՒՄ: ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԳՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱՎԵՇԵՑ ԲՈՒՆՈՐ ՏԱՆԱՍԵՐԸ ՆԵՐԱՎՈՒՄ ԵՆ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏՈՒՍԱԳՐՈՒՅԹԻ ՀԱՇՎԱՐԿՈՒՄ:

ՀՈՒՈՏԵԿԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՊԵՏԵ Ե ՎԱԿԵՐԱՅՎԻ ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ԿԱՐԳՈՎ, ԲԱՅԱՈՒՌԹՅԱՐ ՍՅՆ ԴԵՊՅՈՒ, ԵՐԻ ՀԻՊՈՏԵԿԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՆԱՆՆՈՒՄ Ե ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՏԻՎԱՆ ՕՐԵՆԱԳՐՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ ԸՆԴՈՒՐԱՎԱԾ ԽԻ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՄԱՐ ՎԱՍԱՏՎԱԾ ՀՈՒՈՏԵԿԻ ՕՐԻՆԱԿԵԼԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻՆ, ԻՆՉՊԵՏ ՆԱԵՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՐ ՍԵՓՎԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ, ՀՈՒՈՏԵԿԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ և ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՆ.ԹԵՄՎԱ ԵՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՅՄԱՆ

ԶԳՈՒՑԱՑՈՒՄ
 Ձեր գոյությունը կարող է օրենքով սահմանված կարգով բռնագրավվել, եթե ԴՈՒՄ ժամանակին ՉԿԱՏԱՐԵՔ Ձեր ՏՈՒՍԱԳՐՈՒՄԱՐՆԵՐԻ և ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ: ԳՐԱԿԻ ՀԱՇՎԱՆ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱԿՆՈՒՌՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԱՏԲՈՂՁՈՒԹՅԱՐ ՉՄԱՐԿԵԼՈՒ ԴԵՊՅՈՒՄՈՒՄՆԱԿՈՒՄ ԵՆ ՆԱԿ ՎԱՐԿԱՎՈՒՌԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅԹԻ ԲՐԱՆԳԱՆՁՈՒՄ:
 Ձեր ԿՈՒՄԻՑ ՊԱՐՏԱԿՆՈՒՌՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՅՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՄ ԱՌԱՎԵԼԱԳՈՒՆԸ ԵՐԵՔ ԱՇԽԱՏԱԼՔԱՅԻՆ ՕՐ ՊԵՏՈ ԱՅԻ ՏՎՅԱԿՆԵՐԸ ԴՈՒՄ ԿԱՐԿԵՐԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՒ ՈՐՏԵՐ ԶԵՎԱԿՈՒՎՈՒՄ Ե ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՍՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՐՆԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՒՅԻՑ ՏԱՐԻՆ ԵՆՎ ԱՌԱԿԱՆ ԱՆՎՔՐՈՒ ԶԵՐՈՒՄ ԶԵՐՈՒՄ ԲԵՐՈՒՄ ԶԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՍՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՍՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Ե ՆՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ԶԵՉ՝ ԱՌԱԿԱՏՈՒՄ ՎԱՐԿ ԱՍՏԱԼՈՒ ժԱՄԱՆԱԿ
ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԲԱՆԿԻ ՄԻՋՈՑՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԳՐՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈՒՍԱԳՐՈՒՅԹՆԵՐԸ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ՓՈՓՈԽՎԵԼ ԲԱՆԿԻ ԿՈՒՄԻՑ (այն դեպքում, երբ տրամադրվող վարկի տոկոսադրույքը փոփոխական է)

Ք51- և Գ փառային արժեկտրոնային 6 ամսվա պարտատոմսերի միջև մարում եկամտաբերության կրի տոկոսադրույք է, որն արտացոլվում է <https://www.cba.am/am/SitePages/fmofinancialmarkets.aspx> էջում: Եթե հիմնական ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհայտն է դառնում լրացող տոկոսադրույքի սահմանունը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա հիմն է ընդունվում երկրորդային ցուցանիշը՝ Ք52՝, որն իրենից ներկայացնում է Գ Կ-ի կողմից հրապարակվող Գ անտոսային բանկերի կողմից ներգրավված 181 օրից- 1 տարի ժամկետայնության դրամային ավանդների միջին կշռված տոկոսադրույք, որն արտացոլվում է <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx> էջում: Կարևոր լրացող տոկոսադրույքը Գ դրամի դեպքում կարող է փոփոխվել (բարձրանալ կամ նվազել) հաստատված տոկոսադրույքից արտաշեղջարկը 4%-ով (առավելագույն և նվազագույն չեմ):

Ք52- ԱՄՆ ԳաՆձապետական ուղենիշային պարտատոմսերի 6 ամսվա միջև մարում եկամտաբերության կրի տոկոսադրույք, որն արտացոլվում է <https://www.treasury.gov/resource-center/data-chart-center/interest-rates/>: Եթե հիմնական ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհայտն է դառնում լրացող տոկոսադրույքի սահմանունը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա հիմն է ընդունվում երկրորդային ցուցանիշը՝ Ք52՝, որն իրենից ներկայացնում է Գ Կ-ի կողմից հրապարակվող Գ անտոսային բանկերի կողմից ներգրավված 181 օրից- 1 տարի ժամկետայնության դրամային ավանդների միջին կշռված տոկոսադրույք, որն արտացոլվում է <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx> էջում:

Կարևոր լրացող տոկոսադրույքը ԱՄՆ դրամի դեպքում կարող է փոփոխվել (բարձրանալ կամ նվազել) հաստատված տոկոսադրույքից արտաշեղջարկը 3%-ով (առավելագույն և նվազագույն չեմ):

Ք53- Եվրոպական դրամական շուկայի մեթոդներով կողմից (EMM) 6 ամսվա համար Ե-ՈՒՂ՝ Եվրոպայի միջազգային արտաշեղջարկը որոշվում է <https://www.ecb.europa.eu/euribor-org/euribor-rates.html> էջում կամ Արևմտաեվրոպական ՓԲԸ տնային կայքէջում: Եթե հիմնական ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհայտն է դառնում լրացող տոկոսադրույքի սահմանունը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա հիմն է ընդունվում երկրորդային ցուցանիշը՝ Ք53՝, որն իրենից ներկայացնում է Եվրոպայի ԳաՆձապետական ուղենիշային պարտատոմսերի 6 ամսվա միջև մարում եկամտաբերության կրի տոկոսադրույք, որն արտացոլվում է https://www.ecb.europa.eu/stats/financial_markets_and_interest_rates/euro_area_yield_curves/html/index.en.html էջում:

Կարևոր լրացող տոկոսադրույքը Եվրոյի դեպքում կարող է փոփոխվել (բարձրանալ կամ նվազել) հաստատված տոկոսադրույքից արտաշեղջարկը 2,5%-ով (առավելագույն և նվազագույն չեմ):

Սույն պայմաններով տրամադրվող վարկերի համար Ք51, Ք52 և Ք53 կարող են փոփոխվել տարեկան 2 անգամ՝ փետրվարի և հուլիս ամիսների առաջին աշխատանքային օրը ժամը 12:00 դրությամբ գործող որոշյունի համաձայնությամբ, ընդ որում փոփոխությունն ուժի մեջ է մտնում այն հրապարակելից հետո 30 օրացույցային օր հետո:

Եթե հիմնական ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհայտն է դառնում լրացող տոկոսադրույքի սահմանունը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա հիմն է ընդունվում երկրորդային ցուցանիշը և Ք51՝, Ք52՝, Ք53՝ կարող են փոփոխվել տարեկան 2 անգամ և հիմն է ընդունվում փետրվարի և հուլիս ամիսների առաջին աշխատանքային օրվա դրությամբ հրապարակվող նախորդ տարվա դեկտեմբեր և մայիս ամիսների ցուցանիշները, ընդ որում փոփոխությունն ուժի մեջ է մտնում այն Բանկի կողմից հրապարակելից հետո 30 օրացույցային օր հետո:

1. Նշված պայմաններից շեղումներով վարկային հայտերը բանկի կողմից կարող են մերժվել կամ հաստատվել Նշված տոկոսադրույքից 1-2 տոկոսային կետով բարձր տոկոսադրույքով:
2. Կարևոր նպատակադրույքով բանկի կողմից վարկատրոփհաճախարարությունների նկատմաների հիման վրա հավանական վարկի առավելագույն գումարի ձեռքբերվող անշարժ գույքի առավելագույն արժեքի նպմանակ հաստատումն է: Իրից հետո համախորը Նշված սահմանափակների սահմաններում կարող է գույք փնտրել և դիմել վարկի համար:
3. Անոլորտեղը եքսքորում է վարկի և տոկոսադրմանը նմանապես հավասարաչափ մարումներ:
4. Գործող պայմանագրի փոփոխությունն են համարվում ամենայն հետևալ դեպքերը, եթե այլ դեպքերի համար առանձին որոշում չկայացվի՝ Բանկի Կարկային Կոմիտեի կողմից՝ Կարկային պայմանագրով սահմանված մարումների ժամանակացույցի վերանայումը, եթե Նշվածի համար նախատեսված չէ վարկաժամկետ մարման համար սահմանված տույզի վերադառ:

Կարևոր նպատակադրույքով բանկային պայմանագրի այլ պայմանների (տոկոսադրույք, վարկի նպատակ, տարամարման եղանակ և այլն) փոփոխությունը, Կարևոր նպատակադրույքով համաձայն պայմանագրի հիման վրա հավանական վարկի առավելագույն գումարի կամ երաշխավորության վերանայումը ամբողջական կամ մասնակի ազատում է այն և այլ պայմաններ չի տարածվում այն պայմանագրերի փոփոխության վրա, որոնց փոփոխությունը մեկ այլ պայմանագրի փոփոխության հետևանք է: