

«ԶԻՆԾԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԾՐԱԳԻՐ»

Շահառուներ	Ընտրվում են ՀՀ Պաշտպանության նախարարության կողմից մրցույթային կարգով
Վարկի նպատակ	Անշարժ գույքի երկրորդային շուկայից (ոչ կառուցապատողից) անմիջապես ձեռքբերում և բնակելի տան կառուցապատում
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Վարկի ժամկետ	120-180 ամիս
Վարկի առավելագույն գումար	25,650,000 ՀՀ դրամ
Վ/Ե գործակից*	Առավելագույնը 45%
Վարկի տոկոսադրույք	13% (հաստատուն)
Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	Սկսած 13.79%-ից
Տոկոսադրույքի սուբսիդավորում	5% (վճարվում է պետության կողմից)
Կանխավճարի գծով պետական աջակցություն	2,500,000 ՀՀ դրամ (վճարվում է պետության կողմից)
Նվազագույն կանխավճար	Անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում առնվազն 30% (առնվազն 10%** լրացուցիչ գրավի դեպքում կամ եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն վարկ/գրավ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով)
Միջնորդավճար և այլ վճարներ	Բացակայում են
Վարկի տրամադրման ձև	Ձեռքբերման դեպքում՝ միանվագ, Կառուցապատման դեպքում՝ մասնաբաժիններով
Վարկի մարման ձև	Ամսական անուիտետային
Պարտավորությունների կատարման ապահովման ջոց	<ul style="list-style-type: none"> Անշարժ գույքի ձեռքբերման վարկերի դեպքում՝ ձեռքբերվող անշարժ գույքը (10%** կանխավճարի դեպքում լրացուցիչ գրավ, եթե առկա չէ հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն վարկ/գրավ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով): Բնակելի տան կառուցապատման վարկերի դեպքում՝ կառուցապատվող հողը կամ կիսակառույցը:
Պարտադիր ապահովագրություն	<ul style="list-style-type: none"> Գրավադրվող անշարժ գույքի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի առնվազն վարկի գումարի չափ: Վարկատուների դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի առնվազն վարկի գումարի չափ: Անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում նաև կանխավճարի ապահովագրություն, եթե վարկ/գրավ գործակիցը գերազանցում է 70%-ը և առկա չէ լրացուցիչ գույքի գրավ:

* Վ/Ե գործակիցը սահմանվում է որպես վարկատուի բոլոր վարկերի ամսական հանրագումարային վճարի չափի և միջին ամսական եկամուտի հարաբերակցություն

** Կանխավճարի ապահովագրության դեպքում լրացուցիչ գույքի գրավ չի պահանջվում: