ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՈՒՂԵՆԻՇԱՅԻՆ/ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ[1]

1.	*Վարկի տրամադրման պայմաններ[2]*	
1.1	Արժույթ	ՀՀ դրամ
1.2	Առավելագույն գումար	300,001-50 մլն
1.3	Առավելագույն ժամկետ (ամիս)	60
1.4	Տարեկան տոկոսադրույք	Առաջին 24 ամիսների համար 12-18% (հաստատուն), 25-60 ամիսների համար ՀՏ1*+(4-8%) (հիմնական ցուցանիշ), հիմնական ցուցանիշի անհասանելիության դեպքում ՀՏ21+(2-7%) (երկրորդային ցուցանիշ)
1.5	Տոկոսների հաշվարկման կարգ	Հաշվարկվում են վարկի գումարի նվազող մնացորդի նկատմամբ՝ հիմք ընդունելով տարին 365 օր
1.6	Փաստացի տոկոսադրույք[2]	12,78-22.32%
1.7	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Առավելագույնը 70%
1.8	Տրամադրման եղանակ	կանխիկ, անկանխիկ
1.9	Տրամադրման որոշման կայացման ժամկետ	3 աշխատանքային օրվա ընթացքում
1.10	Տրամադրման որոշման մասին հաճախորդին տեղեկացում	1 աշխատանքային օրվա ընթացքում
1.11	Գումարի փաստացի տրամադրման ժամկետ	Հաճախորդի կողմից վարկի ձևակերպման համար անհրաժեշտ բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում
1.12	Հաստատված/ դեռ չտրամադրված վարկի պայմանների վերանայում	10,000 դրամ,
2.	*Բանկի և երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների միջնորդավճարներ*	
2.1	Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար	0.5% նվազագույնը՝ 25,000 ՀՀ դրամ
2.2	Գրավի գնահատման մոտավոր ծախս	20,000 ՀՀ դրամ
2.3	Կանխիկացում	0%
2.4	Մոտավոր այլ անհրաժեշտ ծախսեր՝ կապված գրավի ձևակերպման և պետական գրանցման հետ	մինչև 70,000 ՀՀ դրամ՝ կախված գույքի տեսակից և գտնվելու վայրից
3.	*Վարկի մարման պայմանները*	
3.1	Մարման եղանակ	Ամսական անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ վճարներ՝ ըստ հաճախորդի ցանկության[3]
3.2	Վաղաժամկետ մարում	-
3.3	Վարկի գումարի մարման կետանցի	0.1%

	դեպքում՝ տոկոս մարման ենթակա գումարից	
3.4	Տոկոսագումարի մարման կետանցի դեպքում՝ տոկոս մարման ենթակա գումարից	0.1%
3.5	ժամկետանց վարկի գումարի նկատմամբ հաշվարկվող տոկոսադրույք	Նախատեսված է ՀՀ Քաղ. Օրենսգրքի 411 հոդվածի պահանջներով
3.6	Գործող պայմանագրի (վարկային, գրավի, այլ) պայմանների, մարման գրաֆիկի փոփոխություն/ վերանայում[4]	10,000 դրամ
4.	***Գրավի գնահատում և ապահովագրություն***	
4.1	Գրավի շուկայական արժեքի գնահատման պահանջ	Պարտադիր: Գնահատումը պետք է իրականացվի Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների կողմից
4.2	Գրավի ապահովագրության պահանջ վարկի ողջ ժամկետի համար	Իրականացվում է Բանկի պահանջով: Ապահովագրումը իրականացվում է մեկ տարի ժամկետով: Ամեն հաջորդող տարում վերաապահովագրվում է ևս մեկ տարով: Վերջին տարվա համար ապահովագրությունը կատարվում է վարկի մնացած ժամկետի համար: Գույքը ապահովագրվում է առնվազն վարկի գումարի չափով
5.	***Ապահովություն***	
5.1	Վարկի ապահովությունը	Անշարժ գույք, ավտոմեքենա, անձնական երաշխավորություն
5.2	Գրավի գտնվելու վայրը	Հայաստանի Հանրապետություն
6.	***Այլ պահանջներ***	
6.1	Վարկային պատմություն	Վարկառուն չպետք է ունենա էական ժամկետանց պարտավորություններ վարկի տրամադրման պահին կամ դրան նախորդող երեք տարվա ընթացքում:

[1] Տվյալ վարկային ծառայությունը առաջարկվում է բացառապես բանկի հաճախորդներին, կամ վերջին-ներիս հետ կապված անձանց՝ ղեկավարներ, սեփականատերեր և այլն և չի ներառում քարտային վարկային գծերը:
ՀՏ1-ն ՀՀ պետական արժեկտրոնային 6 ամսվա պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերության կորի տոկոսադրույքն է, որն արտացոլվում է https://www.cba.am/am/SitePages/fmofinancialmarkets.aspx էջում: Եթե հիմնական ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում լողացող տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա հիմք է ընդունվում երկրորդային ցուցանիշը՝ ՀՏ21, որն իրենից ներկայացնում է ՀՀ ԿԲ-ի կողմից հրապարակվող ՀՀ առևտրային բանկերի կողմից ներգրավված 181 օրից-1 տարի ժամկետայնությամբ դրամային ավանդների միջին կշռված տոկոսադրույքը, որն արտացոլվում է https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx - Էջում: Վարկի լողացող տոկոսադրույքը ՀՀ դրամի դեպքում կարող է փոփոխվել (բարձրանալ կամ նվազել) հաստատված տոկոսադրույքից առավելագույնը 4%-ով (առավելագույն և նվազագույն շեմ):
[2] Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը Հաճախորդի համար՝ տոկոսագումարները և այլ անհրաժեշտ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում (տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման բացատրություններին և օրինակներին կարող եք ծանոթանալ http://www.armswissbank.am/upload/regulation_8_01.pdf հղումով):
[3] Անուիտետը ենթադրում է վարկի և տոկոսագումարների ամենամսյա հավասարաչափ մարումներ:

[4] Գործող պայմանագրի փոփոխություն են համարվում առնվազն հետևյալ դեպքերը, եթե այլ դեպքերի համար առանձին որոշում չկայացվի Բանկի Վարկային Կոմիտեի կողմից՝

- վարկային պայմանագրով սահմանված մարումների ժամանակացույցի վերանայումը, եթե նշվածի համար նախատեսված չէ վաղաժամկետ մարման համար սահմանված տույժի վճարում,
- հաճախորդի դիմումի համաձայն վարկային պայմանագրի այլ պայմանների (տոկոսադրույք, վարկի նպատակ, տարամադրման եղանակ և այլն) փոփոխությունը,
- հաճախորդի դիմումի համաձայն ապահովության, այդ թվում՝ գրավի կամ երաշխավորության պայմանագրի հիմնական պայմանների փոփոխությունը, գրավի կամ երաշխավորության վաղաժամկետ ամբողջական կամ մասնակի ազատումը և այլն
- սակագինը չի տարածվում այն պայմանագրերի փոփոխության վրա, որոնց փոփոխությունը մեկ այլ պայմանագրի փոփոխության հետևանք է: