

Պայման	Բանկի միջոցներով	Բանկի միջոցներով	Բանկի միջոցներով	Ազգային հիփոթեքային ընկերության վարկային ծրագրի շրջանակներում	Երիտասարդ ընտանիքին մատչելի բնակարան ծրագրի շրջանակներում	ԶՕ միկրովարկեր
Վարկի տրամադրման պայմանները						
Արժույթ	<< դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո	<< դրամ	<< դրամ	
Վարկի նպատակը	բնակելի և առևտրային տարածքների ձեռքբերում, կառուցապատում և վերանորոգում			բնակելի տարածքների ձեռքբերում, կառուցապատում և վերանորոգում	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում՝ ուղղված էներգաարդյունավետության բարձրացմանը
Գումար	1 մլն. - 100 մլն.	3,000- 200,000	3,000- 200,000	1 մլն - 60 մլն	1 մլն - 27 75 մլն առաջնային շուկայից (անմիջապես կառուցապատողից) գնելու դեպքում 1 մլն - 22,5 մլն երկրորդային շուկայից (ոչ անմիջապես կառուցապատողից) գնելու դեպքում	275,000-3,000,000 << դրամ
Ժամկետ (ամիս)						
ձեռքբերում	1-240	1-240	1-240	120-240	120-144	60-84, որից 6-12 ամիս արտոնյալ (ըստ ցանկության)
վերանորոգում	1-120	1-120	1-120	60-120		
կառուցապատում	1-240	1-240	1-240	120-240		
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք						
ձեռքբերում	Հաստատուն տոկոսադրույք՝ առաջին 24 ամիսների համար Լողացող տոկոսադրույք՝ 25-240 ամիսների համար			9%-13%*	Կառուցապատողից գնելու դեպքում՝ 7.0%-7.5% Երկրորդային շուկայից (ոչ կառուցապատողից)՝ • << մարզերում- 3.0%-3,5% • Երևանում- 5.0-5,5% << Ֆինանսների Նախարարության կողմից, սուբսիդավորման տոկոսների արդեն նվազեցված են	
վերանորոգում						11%
կառուցապատում						

ձեռքբերում		Լողացող տոկոսադրույք Ստացին 24 ամիսների համար 9-10%, 25-240 ամիսների համար <S2+(7,9-10,9%) (հիմնական ցուցանիշ), հիմնական ցուցանիշի անհասանելիության դեպքում <S21+(5-8%) (երկրորդային ցուցանիշ)	Լողացող տոկոսադրույք Ստացին 24 ամիսների համար 8,75-9,75%, 25-240 ամիսների համար <S3+(7,75-10,75%) (հիմնական ցուցանիշ), հիմնական ցուցանիշի անհասանելիության դեպքում <S31+(7,75-10,75%) (երկրորդային ցուցանիշ)			
վերանորոգում						
կառուցապատում	Ստացին 24 ամիսների համար 11,75-12,5%, 25-240 ամիսների համար <S1*+(5-8%) (հիմնական ցուցանիշ), հիմնական ցուցանիշի անհասանելիության դեպքում <S11+(3-7%) (երկրորդային ցուցանիշ)	Հաստատուն տոկոսադրույք ամբողջ ժամկետի համար (առավելագույնը 180 ամիս) 9,5%-10,5%	Հաստատուն տոկոսադրույք ամբողջ ժամկետի համար (առավելագույնը 180 ամիս) 9,25-10,25%	Տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել ծրագրերի կողմից տրամադրվող վարկի ինքնարժեքի փոփոխության դեպքում		
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք						
	12,7%-17,2%	9,64%-14,97%	9,37%-14,64%	9,77%-15,98%	3,34%-11,94%	11,79%
Դրամաշնորհ						
						Վարկառուն կարող է ստանալ վարկի պայմանագրային գումարի 5%-ի չափով դրամաշնորհ.
Վարկի ձևակերպման վայրը	Գլխամասային գրասենյակ					
Տոկոսների հաշվարկման կարգ	Հաշվարկվում են վարկի գումարի նվազող մնացորդի նկատմամբ՝ հիմք ընդունելով տարին 365 օր					
Մարումների հաճախականություն	Ամսական					

Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	Առավելագույնը 80% (ծեղքերման և կառուցապատման դեպքում) Նորակառուցյից գույքի ծեղքերման դեպքում առավելագույնը 90% Առավելագույնը 80% (վերանորոգման դեպքում)	Առավելագույնը 70% (ծեղքերման և կառուցապատման դեպքում) Առավելագույնը 70% (վերանորոգման դեպքում)	Կառուցապատողից գնելու դեպքում՝ 80% Երկրորդային շուկայից (ոչ կառուցապատողից)՝ 70%	
Կանխավճարի նվազագույն չափը (% ծեղքերվող գույքի արժեքից)	նվազագույնը 20%, այլ գրավի առկայության դեպքում՝ սկսած 0%-ից Նորակառուցյից գույքի ծեղքերման դեպքում՝ նվազագույնը 10%, այլ գրավի առկայության դեպքում՝ սկսած 0%-ից	30%, այլ գրավի առկայության դեպքում՝ սկսած 10%-ից կամ 20%-ի չափով կանխավճարի ապահովագրություն Մինչև 30 տարեկան չամուսնացած շահառուների համար 7.5%, եթե բնակարանը ծեղք է բերվում կառուցապատողից և առկա է կամ այլ գրավ կամ կանխավճարի ապահովագրություն Վարկ/Գրավ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով	Կառուցապատողից գնելու դեպքում՝ 20%, այլ գրավի առկայության դեպքում՝ սկսած 7.5%-ից կամ 12.5%-ի չափով կանխավճարի ապահովագրություն Երկրորդային շուկայից (ոչ կառուցապատողից)՝ 30%, այլ գրավի առկայության դեպքում՝ սկսած 10%-ից կամ 20%-ի չափով կանխավճարի ապահովագրություն Որոշ դեպքերում, այլ գրավի փոխարեն կարող է ընդունվել << 300 խոշոր հարկատուների ցանկից ընկերության երաշխավորությունը, սակայն ոչ ավել քան 20% չափով:	
Կառուցապատման նպատակով տրամադրվող վառարանի դեպքում ֆինանսավորվում է նախահաշվով	80%		-----	-
Վերանորոգման նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում ֆինանսավորվում է նախահաշվով ներկայացվող գումարի առավելագույնը	100%		-----	100%
Տրամադրման եղանակ	անկանխիկ, կանխիկ			
Տրամադրման որոշման կայացման ժամկետ	3 աշխատանքային օրվա ընթացքում			
Տրամադրման որոշման մասին հաճախորդին տեղեկացում	1 աշխատանքային օրվա ընթացքում			
Գումարի փաստացի տրամադրման ժամկետ	<աճախորդի կողմից վարկի ձևակերպման համար անհրաժեշտ բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում			
Հաստատված/ դեռ չտրամադրված վարկի պայմանների վերանայում	50,000 դրամ, սակայն ոչ ավել քան նախկին որոշման համար գանձված/գանձվելիք միջնորդավճարի գումարը			
Բանկի և երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների միջնորդավճարներ				
Վարկի հաստատման միանվագ միջնորդավճար	Նախահաստատման համար՝ 25,000 դրամ, որը հետագայում հաշվանցվելու է վարկի տրամադրման միջնորդավճարից: Անշարժ գույքի ծեղքերման, վերանորոգման և կառուցապատման դեպքում՝ 0.5%, նվազագույնը 50,000 << դրամ:			15,000 << դրամ
Այլ սպասարկամ վճարներ	Բացակայում են			
Ապահովագրության մուտավոր տարեկան ծախսը/վարկի մնացորդային գումարից (ապահովագրությունը կարող է իրականացվել ցանկացած ապահովագրական ընկերության կողմից)	Գրավի և դժբախտ պատահարի արդյունքում աշխատունակության կորստի ապահովագրություն՝ 0.3%-0.5% վարկի գումարից Կանխավճարի ապահովագրություն՝ 2-3% ապահովագրված կանխավճարի գումարից			

Գրավի գնահատման մոտավոր ծախս	սկսած 15,000 ՀՀ դրամից մանրամասն տեղեկատվություն ստանալու համար տես Բանկի հետ համագործակցող մասնագիտացված գնահատող կազմակերպությունների ցանկը			
Գնահատող ընկերությունների կոնտակտային տվյալներ, հասցեներ	Ընկերության անվանումը	Հեռախոս	Էլ. Հասցե	Հասցե
	ԱԿՑԵՆՆ-ԷԼԻՏԱ ՍՊԸ	(374 10) 277662 (374 91) 277662	appraisal@akcern.am	ՀՀ, ք. Երևան, Վաղարշյան 12
	ԱՄԻՆՏԱԱ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ	(374 10) 432 276 (374 96) 432 276 (374 94) 432 276	amintasgroup@mail.ru	ք. Երևան, Արցախի փողոց 23/6
	ԱՐ ՎԻ ԷՄ ՔՈՆՍԱՍՏ ՍՊԸ	(374 10) 546 490 (374 98)944 449 (374 77)944 449	info@rvmconsult.am	ՀՀ, ք. Երևան, Նալբանդյան 48/1, Սախարով բիզնես կենտրոն, 2-րդ հարկ
	ԱՓԹԱՅՄ ՍՊԸ	(374 60) 535 371 (374 98) 535 314	info@uptimellc.org	ՀՀ, ք. Երևան, Պուշկինի փող., «Բիզնես Պայե» 3-րդ հարկ
	Ա.Գ. Բորսա ՍՊԸ	(374 10) 259 031	agborsa@mail.ru	ք. Երևան, Ն. Ջաղյան 22ա
	Բիլդափ ՍՊԸ	(374 10) 547 160	buildup@rambler.ru	ք. Երևան, Ջաղյան 5, թիվ 1 գրասենյակ
	ԲԻԼԻՎ ՍՊԸ	(374 94) 221 111	arm-belive@mail.ru	ՀՀ, ք. Երևան, Մաշտոց պող., 9-14
	ԳԱՐԴԻ ՍՊԸ	(374 91) 412 279 (374 96) 520 590	garditd@gmail.com	ՀՀ, ք. Երևան, Բաղրամյան 7, թիվ 4
	ԿՈՍ ԿՈՆՍԱՍՏ ՍՊԸ	(374 10) 544 882	cost@consultant.com	ՀՀ, ք. Երևան, Խանջյան 13/2
	ՇԻՐԱԿԱՄՈՒՏ ՍՊԸ	(374 10) 581 807 (374 93) 400 959	info@shirakamut.am	ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 26/3, 201 սենյակ
	ՎԻ ԷՄ ԱՐ ՓԻ ՍՊԸ	(374 10) 588 797	vm-rp@mail.ru	ք. Երևան, Վարդանանց 8 փակուղի, շենք 3
	Օլիվեր Գրուպ ՍՊԸ	(374 10) 542 740 (374 10) 542 750 (374 10) 542 760	info@olivergroup.am	ք. Երևան, Թումանյան 8, 216 սենյակ
Մոտավոր այլ անհրաժեշտ ծախսեր՝ կապված գրավի ձևակերպման և պետական գրանցման հետ	մոտ 100,000 ՀՀ դրամ՝ կախված գույքի տեսակից և գտնվելու վայրից			
Կանխիկացում	0%			
Մարման եղանակ	Ամսական անոփոտային: կամ մայր գումարի հավասարաչափ վճարներ՝ ըստ հաճախորդի ցանկության			
Վաղաժամկետ մարում	Հաճախորդը կարող է պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունները ժամկետից շուտ կատարել: Վաղաժամկետ մարման դեպքում տույժ՝ 0%, բացառությամբ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների կողմից տվյալ վարկի վերաֆինանսավորման դեպքի, որի դեպքում կիրառվելու է մայր գումարի վաղաժամկետ մարման տույժ (առաջին տարում մարվող գումարի 0,6%, երկրորդ տարում՝ 0,4%, երրորդ տարում՝ 0,2%):			
Վարկի գումարի մարման կետանցի դեպքում՝ տոկոս մարման ենթակա գումարից	0,1%			
Տոկոսագումարի մարման կետանցի դեպքում՝ տոկոս մարման ենթակա գումարից	0,1%			
Ժամկետանց վարկի գումարի նկատմամբ հաշվարկվող տոկոսադրույք	Նախատեսված է ՀՀ Քաղ. Օրենսգրքի 411 հոդվածի պահանջներով			

Մոնիթորինգի գործողություններին խոչընդոտելու դեպքում՝ տուգանք	50,000 ՀՀ դրամ	
Վարկի գումարը կամ դրա մի մասը ոչ նպատակային օգտագործելու դեպքում՝ տույժ	Ոչ նպատակային օգտագործած գումարի 10%-ի չափով	
Գործող պայմանագրի (վարկային, գրավի, այլ) պայմանների, մարման գրաֆիկի փոփոխություն/ վերանայում	50,000 ՀՀ դրամ	
Գրավի գնահատում և ապահովագրություն		
Գրավի շուկայական արժեքի գնահատման պահանջ	Պարտադիր: Գնահատումը պետք է իրականացվի Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների կողմից**	
Գրավի ապահովագրության պահանջ վարկի ողջ ժամկետի համար (ցանկացած ապահովագրական ընկերության կողմից)	Բանկի պահանջով	Ապահովագրումը իրականացվում է մեկ տարի ժամկետով: Ամեն հաջորդող տարում վերաապահովագրվում է ևս մեկ տարով: Վերջին տարվա համար ապահովագրությունը կատարվում է վարկի մնացած ժամկետի համար: Գույքը ապահովագրվում է վարկի մնացորդի չափով:
Դժբախտ պատահարի արդյունքում աշխատունակության կորստի ապահովագրության պահանջ վարկի ողջ ժամկետի համար (ցանկացած ապահովագրական ընկերության կողմից)	Բանկի պահանջով	Ապահովագրվում է դժբախտ պատահարի արդյունքում աշխատունակության կորուստը: Ապահովագրվում են Հաճախորդը, համավարկառուն և այն անձինք, որոնք կրում են համապարտ պատասխանատվություն Բանկի առջև վարկի մարման համար (եկամտուններին համապատասխան) վարկի մնացորդի չափով:
Ապահովություն		
Վարկի ապահովությունը	Ձեռք բերվող անշարժ գույքը, անձնական երաշխավորություն	
Գրավի գտնվելու վայրը	Հայաստանի Հանրապետություն	
Այլ պահանջներ		
Վարկային պատմություն	Վարկառուն չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ վարկի տրամադրման պահին ժամկետանց օրերի քանակը բոլոր վարկերի գծով վերջին 12 ամիսների ընթացքում չպետք է գերազանցի 30 օրացուցային օրը	

Ձեռքբերվող անշարժ գույքի առավելագույն արժեք	-----		Կառուցապատողից գնելու դեպքում՝ 30 մլն (գնահատված արժեքը ոչ ավել 31 մլն դրամից)	
Շահառու	-----	<< քաղաքացի և ռեզիդենտ	Երկրորդային շուկայից (ոչ կառուցապատողից) գնելու դեպքում՝ 25 մլն (գնահատված արժեքը ոչ ավել 26 մլն դրամից)	<< քաղաքացի և ռեզիդենտ, ընդ որում շահառու ընտանիքի անդամներից որևէ մեկի տարիքը չի գերազանցում 35-ը, իսկ ամուսինների գումարային տարիքը չի գերազանցում 70 տարեկանը, կամ երեխա ունեցող երիտասարդ միայնակ ծնող, որի տարիքը չի գերազանցում 35 տարեկանը:

* ԱՀԸ ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկերի տարեկան տոկոսադրույքը կախված է վարկի տրամադրման ժամկետից և կանխավճարի չափից

** որոշ դեպքերում Բանկի համար կարող է ընդունելի լինել նաև այլ գնահատողի կողմից տրված եզրակացություն

ԱՄՆ դոլարով և Եվրոյով անշարժ գույքի ձեռքբերման, վերանորոգման, վերանորոգման և կառուցման նպատակներով տրամադրվող վարկերի տոկոսադրույքները սահմանվում են հաշվի առնելով վարկառուի՝ Բանկում հաճախորդ լինելը, վարկ/գրավ հարաբերակցությունը, վարկային պատմությունը և մի շարք այլ գործոններ: Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա (արտարժույթով տրամադրվող վարկերի դեպքում):

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ: ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Ե ՏԱԽԱ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆ ՎԱՐԿԸ ԶԵՉ ՀԱՄԱՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՏՈՎ ԲՈԼՈՐ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՆՏԵՐՈՒՄ ԵՎ ԱՆՀՐԱՅԵՇՏ ԲՈԼՈՐ ՇԱԽՍԵՐԸ ՆԵՐԱՌՎՈՒՄ ԵՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՈՒՄ:

ՀԻՊՈՏԵԿԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՊԵՏՔԸ Է ՎԱԿԵՐԱՑՎԻ ՆՈՏԱՐԱՐԿԱՆ ԿԱՐԳՈՎ, ԲԱՅԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԱՅՆ ԴԵՊԹԵՐԻ, ԵՐԲ ՀԻՊՈՏԵԿԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ Է ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐԹԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ԻՆ ԿԱՌՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՑՎԱԾ ՀԻՊՈՏԵԿԻ ՕՐԻՆՍԿԵԼԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻՆ, ԻՆՉՊԵՆ ԱՆԵՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ՍԵՓԱՎԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ, ՀԻՊՈՏԵԿԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ և ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՆԹԱԿԱՆ ԵՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՅՄԱՆ

ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ

Ձեր ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՒ Է ՕՐԵՆՔՐՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳՐԱՆՉՎԵԼ, ԵՐԵԹ ԳՈՒԹԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵՔԸ ՁԵՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ և ՎԱՐԿԻ ԳՈՒԿԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ: ԳՐԱԿԻ ՀԱՇՎԻՆ ՎԱՐԿԱՑԻՆ ՊԱՐՏԱՌՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ԳՐԱԲՈՂՈՒԹՅԱՆ ԶՄԱՐԿԵԼՈՒ ԴԵՊԹԵՐԻՆ: ՀԱՄԱՐՎՈՐ Է ՆԱԿ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ԲՈՆԱԳՐԱՋՈՒՄ: ԶԵՐ ԿՈՐԱՏԻՑ ՊԱՐՏԱՌՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՈՒՄ ՎԱՐԿԱՑՈՒՆ ԱՌԱԿԵԼԱԳՈՒՆԸ ԵՐԵԹ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ԴԵՏՈ ԱՅՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՐԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՑԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ԶԵՎԱԿՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՑԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՑԻՆ ԲՅՈՒՐՈՑԻՑ ՏԱՐԻՆ ՄԵՎ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ԶԵՐՔԸ ԲԵՐԵԼ ԶԵՐ ՎԱՐԿԱՑԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՑԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՒ Է ԽՈՂԸՆԴՈՏԵԼ ԶԵՉ՝ ԱՊԱՎՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ԱՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԲԱՆԿԻ ՄԻՋՈՑՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔՆԵՐԸ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ՓՈՓՈԽՎԵԼ ԲԱՆԿԻ ԿՈՐԱՄԻՑ (այն դեպքում, երբ տրամադրվող վարկի տոկոսադրույքը փոփոխական է)

ՉՏ1-ն ԳՅ Կատարյալ արժեքներում 6 ամսվա պարատոմմների միջև մարում եկամտաբերության կրիի տոկոսադրույքն է, որն արտացոլվում է <https://www.cba.am/am/SitePages/fmofinancialmarkets.aspx> ցուցում: Եթե հիմնական ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում լողացող տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա հիմք է ընդունվում երկրորդային ցուցանիշը՝ ՉՏ2՝, որն իրենից ներկայացնում է ԳՅ ԿԲ-ի կողմից հրապարակվող ԳՅ առևտրային բանկերի կողմից ներգրավված 181 օրից-1 տարի ժամկետայնությամբ դրամային ավանդների միջին կշռված տոկոսադրույքը, որն արտացոլվում է <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx>: Եզում: Վարկի լողացող տոկոսադրույքը ԳՅ դրամի դեպքում կարող է փոփոխվել (բարձրանալ կամ նվազել) հաստատված տոկոսադրույքից արավելագույնը 4%-ով (առավելագույն և նվազագույն չեն):

ՉՏ2- ԱՄՆ Գանձապետական ուղենիշային պարատոմմների 6 ամսվա միջև մարում եկամտաբերության կրիի տոկոսադրույքը, որն արտացոլվում է <https://www.treasury.gov/resource-center/data-chart-center/interest-rates>: Եթե հիմնական ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում լողացող տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա հիմք է ընդունվում երկրորդային ցուցանիշը՝ ՉՏ2՝, որն իրենից ներկայացնում է ԳՅ ԿԲ-ի կողմից հրապարակվող ԳՅ առևտրային բանկերի կողմից ներգրավված 181 օրից-1 տարի ժամկետայնությամբ դրամային ավանդների միջին կշռված տոկոսադրույքը, որն արտացոլվում է <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx>: Եզում:

Վարկի լողացող տոկոսադրույքը ԱՄՆ դոլարի դեպքում կարող է փոփոխվել (բարձրանալ կամ նվազել) հաստատված տոկոսադրույքից արավելագույնը 3%-ով (առավելագույն և նվազագույն չեն): ՉՏ3-Եվրոպական դրամական շուկայի ինստիտուտի կողմից (EMMI) 6 ամսվա համար ԵՎՐՈ-ով եվրագուտո միջանկյալի առաջարկվող դրույքը որն արտացոլվում է <https://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html> Եզում կամ կրմամբիսանել ՓԲԸ տնային կայքէջում: Եթե հիմնական ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում լողացող տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա հիմք է ընդունվում երկրորդային ցուցանիշը՝ ՉՏ3՝, որն իրենից ներկայացնում է Եվրոմիության Գանձապետական ուղենիշային պարատոմմների 6 ամսվա միջև մարում եկամտաբերության կրիի տոկոսադրույքը, որն արտացոլվում է https://www.ecb.europa.eu/stats/financial_markets_and_interest_rates/euro_area_yield_currencies/html/index.en.html Եզում:

Վարկի լողացող տոկոսադրույքը Եվրոյի դեպքում կարող է փոփոխվել (բարձրանալ կամ նվազել) հաստատված տոկոսադրույքից արավելագույնը 2,5%-ով (առավելագույն և նվազագույն չեն): Սույն պայմաններով տրամադրվող վարկերի համար ՉՏ1, ՉՏ2 և ՉՏ3 կարող են փոփոխվել տարեկան 2 անգամ՝ փետրվար և հուլիս ամիսների առաջին աշխատանքային օրը ժամը 12:00 դրությամբ գործող դրույքին համապատասխան, ընդ որում փոփոխությունն ուժի մեջ է մտնում այն հրապարակվելուց հետո 30 օրացուցային օր հետո:

Եթե հիմնական ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում լողացող տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա հիմք է ընդունվում երկրորդային ցուցանիշը և ՉՏ1՝, ՉՏ2՝, ՉՏ3՝ կարող են փոփոխվել տարեկան 2 անգամ և հիմք է ընդունվում փետրվար և հուլիս ամիսների առաջին աշխատանքային օրվա դրությամբ հրապարակվող նախորդ տարվա դեկտեմբեր և մայիս ամիսների ցուցանիշները, ընդ որում փոփոխությունն ուժի մեջ է մտնում այն բանից կողմից հրապարակվելուց հետո 30 օրացուցային օր հետո:

1. Եշված պայմաններից շեղումներով վարկային հայտերը բաժնի կողմից կարող են մերժվել կամ հաստատվել Եշված տոկոսադրույքից 1-2 տոկոսային կետով բարձր տոկոսադրույքով: 2. Վարկի նախահաստատումը բանկի կողմից վարկառուի/համավարկառուների եկամուտների հիման վրա հավանական վարկի առավելագույն գումարի և ձեռքբերվող անշարժ գույքի առավելագույն արժեքի նախնական հաստատումն է, որից հետո հաճախորդը Եշված սահմանափակների սահմաններում կարող է գույք փնտրել և դիմել վարկի համար:

3. Առօրինակը ներառում է վարկի և տոկոսագումարներով ամենամյա հավանաբացային մարումներ:
4. Գործող պայմանագրի փոփոխությունն են համարվում ամսվաց հետևյալ դեպքերը, եթե այլ դեպքերի համար առանձին որոշում չկայացվի Բանկի Վարկային Կոմիտեի կողմից՝
 - վարկային պայմանագրով սահմանված մարումների ժամանակացույցի վերանայումը, եթե Եշվածի համար նախատեսված չէ վարածամկետ մարման համար սահմանված տույժի վճարում,
 - հաճախորդի դիմումի համաձայն վարկային պայմանագրի այլ պայմանների (տոկոսադրույք, վարկի նպատակ, տարամարդման եղանակ և այլն) փոփոխությունը,
 - հաճախորդի դիմումի համաձայն ապահովության, այդ թվում՝ գրավի կամ երաշխավորության այլամանագրի հիմնական պայմանների փոփոխությունը, գրավի կամ երաշխավորության վարածամկետ ամբողջական կամ մասնակի ազատումը և այլն
 - սակագինը չի տարածվում այն պայմանագրերի փոփոխության վրա, որոնց փոփոխությունը մեկ այլ պայմանագրի փոփոխության հետևանք է: