

ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ
ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

Պայման	Բանկի միջոցներով	Բանկի միջոցներով	Բանկի միջոցներով	Ազգային հիփոթեքային ընկերության վարկային ծրագրի շրջանակներում	Երիտասարդ ընտանիքին մատչելի բնակարան ծրագրի շրջանակներում	ԶՕ միկրովարկեր
Վարկի տրամադրման պայմանները						
Արժույթ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո	ՀՀ դրամ	ՀՀ դրամ	
Վարկի նպատակը	բնակելի և առևտրային տարածքների ձեռքբերում, կառուցապատում և վերանորոգում			բնակելի տարածքների ձեռքբերում, կառուցապատում և վերանորոգում	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում՝ ուղղված էներգաարդյունավետության բարձրացմանը
Գումար	1 մլն. - 100 մլն.	3,000- 200,000	3,000- 200,000	1 մլն - 60 մլն	1 մլն - 27 75 մլն առաջնային շուկայից (անմիջապես կառուցապատողից) գնելու դեպքում 1 մլն - 22.5 մլն երկրորդային շուկայից (ոչ անմիջապես կառուցապատողից) գնելու դեպքում	275,000-3,000,000 ՀՀ դրամ
Ժամկետ (ամիս)						
ձեռքբերում	1-240	1-240	1-240	120-240	120-144	60-84, որից 6-12 ամիս արտոնյալ
վերանորոգում	1-120	1-120	1-120	60-120		
կառուցապատում	1-240	1-240	1-240	120-240		
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք						
ձեռքբերում	Հաստատուն տոկոսադրույք՝ առաջին 24 ամիսների համար Լողացող տոկոսադրույք՝ 25-240 ամիսների համար		9,25%-13%*	Կառուցապատողից գնելու դեպքում՝ 7.0%-7,5% Երկրորդային շուկայից (ոչ կառուցապատողից)՝ • ՀՀ մարզերում- 3.0%-3,5% • Երևանում- 5.0-5,5% ՀՀ Ֆինանսների նախարարության կողմից, սուբսիդավորման տոկոսներն արդեն նվազեցված են	11-13%	
վերանորոգում						
կառուցապատում						

ձեռքբերում	Առաջին 24 ամիսների համար 12-13%, 25-240 ամիսների համար <S1*+(5-8%) (հիմնական ցուցանիշի անհասանելիության դեպքում <S11+(3-7%) (երկրորդային ցուցանիշ)	Լողացող տոկոսադրույք Առաջին 24 ամիսների համար 9-10%, 25-240 ամիսների համար <S2+(7,9-10,9%) (հիմնական ցուցանիշ), հիմնական ցուցանիշի անհասանելիության դեպքում <S21+(5-8%) (երկրորդային ցուցանիշ)	Լողացող տոկոսադրույք Առաջին 24 ամիսների համար 8,75-9,75%, 25-240 ամիսների համար <S3+(7,75-10,75%) (հիմնական ցուցանիշ), հիմնական ցուցանիշի անհասանելիության դեպքում <S31+(7,75-10,75%) (երկրորդային ցուցանիշ)	Տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել ծրագրերի կողմից տրամադրվող վարկի ինքնարժեքի փոփոխության դեպքում		
վերանորոգում		Վաստատուն տոկոսադրույք ամբողջ ժամկետի համար (առավելագույնը 180 ամիս) 9,5%-10,5%	Վաստատուն տոկոսադրույք ամբողջ ժամկետի համար (առավելագույնը 180 ամիս) 9,25-10,25%			
կառուցապատում						
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք						
	12,95%-17,71%	9,64%-14,97%	9,37%-14,64%	10,02%-17,48%	3,34%-11,94%	11,79%-16,67%
Դրամաշնորհ						
						Վարկառուն կարող է ստանալ վարկի պայմանագրային գումարի 5%-ի չափով դրամաշնորհ:
Վարկի ձևակերպման վայրը	Գլխամասային գրասենյակ					
Տոկոսների հաշվարկման կարգ	Հաշվարկվում են վարկի գումարի նվազող մնացորդի նկատմամբ՝ հիմք ընդունելով տարին 365 օր					
Մարումների հաճախականություն	Ամսական					

Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	Առավելագույնը 80% (ծեղքերման և կառուցապատման դեպքում) Նորակառուցից գույքի ծեղքերման դեպքում առավելագույնը 90% Առավելագույնը 80% (վերանորոգման դեպքում)	Առավելագույնը 70% (ծեղքերման և կառուցապատման դեպքում) Առավելագույնը 70% (վերանորոգման դեպքում)	Կառուցապատողից գներու դեպքում՝ 80% Երկրորդային շուկայից (ոչ կառուցապատողից)՝ 70%	
Կանխավճարի նվազագույն չափը (% ծեղքերվող գույքի արժեքից)	Նվազագույնը 20%, այլ գրավի առկայության դեպքում՝ սկսած 0%-ից Նորակառուցից գույքի ծեղքերման դեպքում նվազագույնը 10%, այլ գրավի առկայության դեպքում՝ սկսած 0%-ից	30%, այլ գրավի առկայության դեպքում՝ սկսած 10%-ից կամ 20%-ի չափով կանխավճարի ապահովագրություն Մինչև 30 տարեկան չամուսնացած շահառուների համար 7.5%, եթե բնակարանը ձեռք է բերվում կառուցապատողից և առկա է կամ այլ գրավ կամ կանխավճարի ապահովագրություն Վարկ/Գրավ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով	Կառուցապատողից գներու դեպքում՝ 20%, այլ գրավի առկայության դեպքում՝ սկսած 7.5%-ից կամ 12.5%-ի չափով կանխավճարի ապահովագրություն Երկրորդային շուկայից (ոչ կառուցապատողից)՝ 30%, այլ գրավի առկայության դեպքում՝ սկսած 10%-ից կամ 20%-ի չափով կանխավճարի ապահովագրություն Որոշ դեպքերում, այլ գրավի փոխարեն կարող է ընդունվել << 300 խոշոր հարկատուների ցանկից ընկերության երաշխավորությունը, սակայն ոչ ավել քան 20% չափով:	
Կառուցապատման նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում ֆինանսավորվում է նախահաշվով	80%		-----	
Վերանորոգման նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում ֆինանսավորվում է նախահաշվով	100%		-----	100%
Տրամադրման եղանակ	անկանխիկ, կանխիկ			
Տրամադրման որոշման կայացման ժամկետ	3 աշխատանքային օրվա ընթացքում			
Տրամադրման որոշման մասին հաճախորդին տեղեկացում	1 աշխատանքային օրվա ընթացքում			
Գումարի փաստացի տրամադրման ժամկետ	<աճախորդի կողմից վարկի ձևակերպման համար անհրաժեշտ բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում			
Հաստատված/ դեռ չտրամադրված վարկի պայմանների վերանայում	50,000 դրամ, սակայն ոչ ավել քան նախկին որոշման համար գանձված/գանձվելից միջնորդավճարի գումարը			
Բանկի և երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների միջնորդավճարներ				
Վարկի հաստատման միանվագ միջնորդավճար	Նախահաստատման համար՝ 25,000 դրամ, որը հետագայում հաշվանցվելու է վարկի տրամադրման միջնորդավճարից: Անշարժ գույքի ծեղքերման, վերանորոգման և կառուցապատման դեպքում՝ 0.5%, նվազագույնը 50,000 << դրամ:			15,000 << դրամ
Այլ սպասարկված վճարներ	Բացակայում են			
Ապահովագրության մոտավոր տարեկան ծախսը/% վարկի մնացորդային գումարից (ապահովագրությունը կարող է իրականացվել ցանկացած ապահովագրական ընկերության կողմից)	Գրավի և դժբախտ պատահարի արդյունքում աշխատունակության կորստի ապահովագրություն՝ 0.3%-0.5% վարկի գումարից Կանխավճարի ապահովագրություն՝ 2-3% ապահովագրված կանխավճարի գումարից			

Գրավի գնահատման մոտավոր ծախս	սկսած 15,000 ՀՀ դրամից մանրամասն տեղեկատվություն ստանալու համար տես Բանկի հետ համագործակցող մասնագիտացված գնահատող կազմակերպությունների ցանկը			
Գնահատող ընկերությունների կոնտակտային տվյալներ, հասցեներ	Ընկերության անվանումը	Հեռախոս	Էլ. Հասցե	Հասցե
	ԱԿՑԵՌՆ-ԷԼԻՏԱ ՍՊԸ	(374 10) 277662 (374 91) 277662	appraisal@akcern.am	ՀՀ, ք. Երևան, Վաղարշյան 12
	ԱՄԻՆՏԱՍ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ	(374 10) 432 276 (374 96) 432 276 (374 94) 432 276	amintagroup@mail.ru	ք. Երևան, Արցախի փողոց 23/6
	ԱՐ ՎԻ ԷՄ ՔՈՆՍԱՒՏ ՍՊԸ	(374 10) 546 490 (374 98)944 449 (374 77)944 449	info@rvmconsult.am	ՀՀ, ք. Երևան, Նալբանդյան 48/1, Սախարով բիզնես կենտրոն, 2-րդ հարկ
	ԱՓԹԱՅՄ ՍՊԸ	(374 60) 535 371 (374 98) 535 314	info@uptimellc.org	ՀՀ, ք. Երևան, Պուշկինի փող., «Բիզնես Պալե» 3-րդ հարկ
	Ա.Գ. Բորսա ՍՊԸ	(374 10) 259 031	agborsa@mail.ru	ք. Երևան, Ն. Ջաղյան 22ա
	Բիլդափ ՍՊԸ	(374 10) 547 160	buildup@rambler.ru	ք. Երևան, Ջաղյան 5, թիվ 1 գրասենյակ
	ԲԻԼԻՎ ՍՊԸ	(374 94) 221 111	arm-belive@mail.ru	ՀՀ, ք. Երևան, Մաշտոց պող., 9-14
	ԳԱՐԴԻ ՍՊԸ	(374 91) 412 279 (374 96) 520 590	garditd@gmail.com	ՀՀ, ք. Երևան, Բաղրամյան 7, թիվ 4
	ԿՈՍՏ ԿՈՆՍԱՒՏ ՍՊԸ	(374 10) 544 882	cost@consultant.com	ՀՀ, ք. Երևան, Խանջյան 13/2
	ՇԻՐԱՎԱՄՈՒՏ ՍՊԸ	(374 10) 581 807 (374 93) 400 959	info@shirakamut.am	ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 26/3, 201 սենյակ
	ՎԻ ԷՄ ԱՐ ՓԻ ՍՊԸ	(374 10) 588 797	vm-rp@mail.ru	ք. Երևան, Վարդանանց 8 փակուղի, շենք 3
Օլիվեր Գրուպ ՍՊԸ	(374 10) 542 740 (374 10) 542 750 (374 10) 542 760	info@olivergroup.am	ք. Երևան, Թումանյան 8, 216 սենյակ	
Մոտավոր այլ անհրաժեշտ ծախսեր՝ կապված գրավի ձևակերպման և պետական գրանցման հետ	մոտ 100,000 ՀՀ դրամ՝ կախված գույքի տեսակից և գտնվելու վայրից			
Կանխիկացում	0%			
Մարման եղանակ	Ամսական անովտետային՝ կամ մայր գումարի հավասարաչափ վճարներ՝ ըստ հաճախորդի ցանկության			
Վաղաժամկետ մարում	Հաճախորդը կարող է պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունները ժամկետից շուտ կատարել: Վաղաժամկետ մարման դեպքում տույժ՝ 0%, բացառությամբ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների կողմից տվյալ վարկի վերաֆինանսավորման դեպքի, որի դեպքում կիրառվելու է մայր գումարի վաղաժամկետ մարման տույժ (առաջին տարում մարվող գումարի 0,6%, երկրորդ տարում՝ 0,4%, երրորդ տարում՝ 0,2%):			
Վարկի գումարի մարման կետանցի դեպքում՝ տոկոս մարման ենթակա գումարից	0,1%			
Տոկոսագումարի մարման կետանցի դեպքում՝ տոկոս մարման ենթակա գումարից	0,1%			
Ժամկետանց վարկի գումարի նկատմամբ հաշվարկվող տոկոսադրույք	Նախատեսված է ՀՀ Քաղ. Օրենսգրքի 411 հոդվածի պահանջներով			

Մոնիթորինգի գործողություններին խոչընդոտելու ռեպրում՝ տուգանք	50,000 ՀՀ դրամ	
Վարկի գումարը կամ դրա մի մասը ոչ նպատակային օգտագործելու ռեպրում՝ տույժ	Ոչ նպատակային օգտագործած գումարի 10%-ի չափով	
Գործող պայմանագրի (վարկային, գրավի, այլ) պայմանների, մարման գրաֆիկի փոփոխություն/վերանայում	50,000 ՀՀ դրամ	
Գրավի գնահատում և ապահովագրություն		
Գրավի շուկայական արժեքի գնահատման պահանջ	Պարտադիր: Գնահատումը պետք է իրականացվի Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների կողմից**	
Գրավի ապահովագրության պահանջ վարկի ողջ ժամկետի համար (ցանկացած ապահովագրական ընկերության կողմից)	Բանկի պահանջով	Ապահովագրումը իրականացվում է մեկ տարի ժամկետով: Ամեն հաջորդող տարում վերաապահովագրվում է ևս մեկ տարով: Վերջին տարվա համար ապահովագրությունը կատարվում է վարկի մնացած ժամկետի համար: Գույքը ապահովագրվում է վարկի մնացորդի չափով:
Դժբախտ պատահարի արդյունքում աշխատունակության կորստի ապահովագրության պահանջ վարկի ողջ ժամկետի համար (ցանկացած ապահովագրական ընկերության կողմից)	Բանկի պահանջով	Ապահովագրվում է դժբախտ պատահարի արդյունքում աշխատունակության կորուստը: Ապահովագրվում են Հաճախորդը, համավարկատուն և այն անձինք, որոնք կրում են համապարտ պատասխանատվություն Բանկի առջև վարկի մարման համար (եկամուտներին համապատասխան) վարկի մնացորդի չափով:
Ապահովություն		
Վարկի ապահովությունը	Ձեռք բերվող անշարժ գույքը, անձնական երաշխավորություն	
Գրավի գտնվելու վայրը	Հայաստանի Հանրապետություն	
Այլ պահանջներ		
Վարկային պատմություն	Վարկառուն չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ վարկի տրամադրման պահին ժամկետանց օրերի քանակը բոլոր վարկերի գծով վերջին 12 ամիսների ընթացքում չպետք է գերազանցի 30 օրացուցային օրը	

<p>Ճեղքերվող անշարժ գույքի առավելագույն արժեք</p>	<p>-----</p>	<p>-----</p>	<p>Կառուցապատողի գներու դեպքում՝ 30 մլն (գնահատված արժեքը ոչ ավել 31 մլն դրամից)</p>	
<p>Շահառու</p>	<p>-----</p>	<p>«Շ քաղաքացի և ռեզիդենտ»</p>	<p>Երկրորդային շուկայից (ոչ կառուցապատողի) գներու դեպքում՝ 25 մլն (գնահատված արժեքը ոչ ավել 26 մլն դրամից)</p>	<p>«Շ քաղաքացի և ռեզիդենտ, ընդ որում շահառու ընտանիքի անդամներից որևէ մեկի տարիքը չի գերազանցում 35-ը, իսկ ամուսինների գումարային տարիքը չի գերազանցում 70 տարեկանը, կամ երեխա ունեցող երիտասարդ միայնակ ծնող, որի տարիքը չի գերազանցում 35 տարեկանը:</p>

* ԱՀԸ ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկերի տարեկան տոկոսադրույքը կախված է վարկի տրամադրման ժամկետից և կանխավճարի չափից

** որոշ դեպքերում Բանկի համար կարող է ընդունելի լինել նաև այլ գնահատողի կողմից տրված եզրակացություն

ԱՄՆ դոլարով և Եվրոյով անշարժ գույքի ձեռքբերման, վերանորոգման և կառուցման նպատակներով տրամադրվող վարկերի տոկոսադրույքները սահմանվում են հաշվի առնելով վարկառուի՝ Բանկում հաճախորդ լինելը, վարկ/գրավ հարաբերակցությունը, վարկային պատմությունը և մի շարք այլ գործոններ: Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա (արտարժույթով տրամադրվող վարկերի դեպքում):

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈՎՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈՎՈՍԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ: ԻՍՎ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈՎՈՍԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ ՅՈՒՅՑ Ե ՏԱՆԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐՃԵԱՆ ՎԱՐԿԸ ԶԵՃ ՀԱՄԱՐ ՏՈՎՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԳՄԱՆ ԳՓՈՎ ԲՈՒՈՐ ՊԱՐՏՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԵՐՈՒՄ ԵՎ ՀԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈՎՈՍԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԿԱՐԳԻ ԵՎ ՏԵՄԵԼ ՀԵՏԵՎՅԱԼ ՀԱՍՑԵՈՒՄ: ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱՄԺԵՏ ԲՈՒՈՐ ԾԱԽՍԵՐԸ ՆԵՐԱՎՈՒՄ ԵՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈՎՈՍԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՇՎԱՐԿՈՒՄ:

ՀԻՊՈՏԵԿԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՊԵՏՔ Ե ՎԱՎԵՐԱՅՎԻ ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ԿԱՐԳՈՎ, ԲԱՏԱՌՈՒԹՅԱՄ ԱՅՆ ԴԵՊՔԵՐԻ, ԵՐԲ ՀԻՊՈՏԵԿԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՀԱՄԱՐՊԱՅՄԱՆՈՒՄ Ե ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՕՐԵՆԱԳՐՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ ԸՆԴՊՈՒՆՎԱԾ ԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՄԱՐ ՀԱՍՏԱՎԱԾ ՀԻՊՈՏԵԿԻ ՕՐԻՆԱԿԵԼԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻՆ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԵՄԿ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՐ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ, ՀԻՊՈՏԵԿԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ և ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՆԹԱԿԱՆ ԵՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

ԶԳՈՒՇԱՅՈՒՄ
 Ձեր ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Ե ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒՆԱԳԱՆՉՎԵԼ, ԵԹԵ ԴՈՒՔ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵՔ ՁԵՐ ՏՈՎՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ և ՎԱՐԿԻ ԳՈՒԿԱՐԻ ՍԱՐՈՒՆԵՐԸ: ԳՐԱՎԻ ՀԱՇՎԻՆ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԱՄԲՈՂՁՈՒԹՅԱՄ ՉՄԱՐԿԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀԱՄԱՎՈՐ Ե ՆԱԿ ՎԱՐԿԱՌՈՒՑ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՈՒՄ:
 Ձեր ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՆ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ ԱՌԱՎԵԼԱԳՈՒՆ ԵՐԵՔ ԱՇԽԱՏԱՔԱՅԻՆ ՕՐ ԴԵՏՈ ԱՅՂ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՐԱԿՈՒՄ Ե ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐ, ՈՐՏԵՐ ԶԵՎԱԿՈՐՎՈՒՄ Ե ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՌՈՒՄ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱՐԵԿ ՍԵՎ ԱՆՎԱՐ ԱՆՎԱՐ ԶԵՆՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Ե ԽՈՂՁԵՆԻՆԸ ԶԵՃ՝ ԱՊԱՎԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ԱՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԲԱՆԿԻ ՄԻՋՈՑՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈՎՈՍԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ՓՈՓՈԽՎԵԼ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ (այն դեպքում, երբ տրամադրվող վարկի տոկոսադրույքը փոփոխական է)
 ԴՏ1-ն ԳՅ պետական արժեկտրոնային 6 ամսվա պարտատուների միջև մարում եկամտաբերության կրի տոկոսադրույք է, որն արտացոլվում է <https://www.cba.am/am/SitePages/fmofinancialmarkets.aspx> Եղում: Եթե հիմնական ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհասանելի է դառնում լրացող տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա հիմք է ընդունվում երկրորդային ցուցանիշը՝ ԴՏ2՝, որն իրենից ներկայացնում է ԳՅ ԿԲ-ի կողմից հրապարակվող ԳՅ առևտրային բանկերի կողմից ներգրավված 181 օրից -1 տարի ժամկետայնությամբ դրամային ավանդների միջին կշռված տոկոսադրույք, որն արտացոլվում է <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx>: Եղում: Վարկի լրացող տոկոսադրույքը ԳՅ դրամի դեպքում կարող է փոփոխվել (բարձրանալ կամ նվազել) հաստատված տոկոսադրույքից առավելագույնը 3%-ով (առավելագույն և նվազագույն չեմ):

Կարկի լրացող տոկոսադրույքը ԵՄՆ դրամի դեպքում կարող է փոփոխվել (բարձրանալ կամ նվազել) հաստատված տոկոսադրույքից առավելագույնը 2,5%-ով (առավելագույն և նվազագույն չեմ): Մույն պայմաններով տրամադրվող վարկերի համար ԴՏ1, ԴՏ2 և ԴՏ3 կարող են փոփոխվել տարեկան 2 անգամ՝ սեբտվար և հուլիս ամիսների առաջին աշխատաթվային օրը ժամ 12:00 դրությամբ գործող դրությամբ հաստատախան, ընդ որում փոփոխությունն ուժի մեջ է մտնում այն հրապարակելուց հետո 30 օրացուցային օր հետո:
 Եթե հիմնական ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհասանելի է դառնում լրացող տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա հիմք է ընդունվում երկրորդային ցուցանիշը և ԴՏ1՝ ԴՏ2՝, ԴՏ3՝ կարող են փոփոխվել տարեկան 2 անգամ և հիմք է ընդունվում սեբտվար և հուլիս ամիսների առաջին աշխատաթվային օրվա դրությամբ հրապարակվող նախորդ տարվա դեկտեմբեր և մայիս ամիսների ցուցանիշները, ընդ որում փոփոխությունն ուժի մեջ է մտնում այն Բանկի կողմից հրապարակելուց հետո 30 օրացուցային օր հետո:
 1. Երբևէ պայմաններից շեղումներով վարկային հայտերը բանկի կողմից կարող են մերժվել կամ հաստատվել նշված տոկոսադրույքից 1-2 տոկոսային կետով բարձր տոկոսադրույքով:
 2. Վարկի նախահաստատումը բանկի կողմից վարկառուի/համավարկառուների կազմակերպիչի հիման վրա հավանական վարկի առավելագույն գումարի և ձեռքբերվող անշարժ գույքի առավելագույն արժեքի նախնական հաստատումն է, որից հետո հաճախորդը նշված սահմանափակիչի սահմաններում կարող է գույք փնտրել և դիմել վարկի համար:
 3. Անուիտետը ներառվում է վարկի և տոկոսադրույքի սահմանափակումներով:
 4. Գործող պայմանագրի փոփոխություն են հասարկվում ստվածային հետևյալ դեպքերը, եթե այլ դեպքերի համար առանձին որոշում չկապագվի Բանկի Վարկային Կոմիտեի կողմից՝

- վարկային պայմանագրով սահմանված մարումների ժամանակացույցի վերանայումը, եթե նշվածի համար նախատեսված չէ վարածավան մարման համար սահմանված տոյգի վերադրում:
- հաճախորդի դիմումի համաձայն վարկային պայմանագրի այլ պայմանների (տոկոսադրույք, վարկի նպատակ, տարամարման եղանակ և այլն) փոփոխությունը,
- հաճախորդի դիմումի համաձայն ապահովության, այդ թվում՝ գրավի կամ երաշխավորության պայմանագրի հիմնական պայմանների փոփոխությունը, գրավի կամ երաշխավորության վարածավան անբողջական կամ մասնակի ազատումը և այլն
- սակագները չի տարանջատում այն պայմանագրերի փոփոխության վրա, որոնց փոփոխությունը մեկ այլ պայմանագրի փոփոխության հետևանք է: