



ՀԻՓՈԹԵԶԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

ՀԱՎԵԿԱԾ  
Հաստատված է Նոր խմբագրությամբ՝  
«ԱՐՄԱՎԻՍԲԱՆԿ» ՓԲԸ Տնօրինության  
27.11.2025թ.-ի թիվ 72-Լ որոշմամբ  
Ուժի մեջ է 27.11.2025թ.-ից

Պայման	Բանկի միջոցներով	Բանկի միջոցներով	Ազգային հիփոթեքային ընկերության վարկային ծրագրերի շրջանակներում	Երիտասարդ ընտանիքին մատչելի բնակարան ծրագրի շրջանակներում	Մատչելի բնակարան գինձառայողին ծրագրի շրջանակներում	Զինծառայողների պետական աջակցության ծրագրի շրջանակներում
<b>Վարկի տրամադրման պայմանները</b>						
Արժույթ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	ՀՀ դրամ	ՀՀ դրամ	ՀՀ դրամ	ՀՀ դրամ
Վարկի նպատակը	Բնակելի և առևտրային տարածքների ձեռքբերում, կառուցապատում և վերանորոգում	Բնակելի տարածքների ձեռքբերում, կառուցապատում և վերանորոգում	Բնակելի տարածքների ձեռքբերում, կառուցապատում և վերանորոգում	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում և կառուցապատում
Գումար*	10 մլն. - 100 մլն.	20,000 - 200,000	10 մլն. - 60 մլն.	10 մլն. - 27,75 մլն. առաջնային շուկայից (անմիջապես կառուցապատողից) գնելու դեպքում 10 մլն. - 22,5 մլն. երկրորդային շուկայից (ոչ անմիջապես կառուցապատողից) գնելու դեպքում	10 մլն. - 25,65 մլն.	10 մլն. - 25,65 մլն.
<b>Ժամկետ (ամիս)</b>						
Ձեռքբերում	1 - 240	1 - 240	120 - 240	120 - 180	120 - 180	120 - 180
Վերանորոգում	1 - 120	1 - 120	60 - 120			
Կառուցապատում	1 - 240	1 - 240	120 - 240			
<b>Տարեկան անվանական տոկոսադրույք**</b>						
Ձեռքբերում	<b>Ճշգրտվող հաստատուն տոկոսադրույք</b> Առաջին 36 ամիսների համար՝ 9,5% - 10,5% (հաստատուն), 37 - 240 ամիսների համար՝ Փոփոխուն քաղաղորիչ + (6,5%-7,5%) (տարին 2 անգամ ճշգրտվող) <b>Հաստատուն տոկոսադրույք</b> Ամբողջ ժամկետի համար (ատավելագույնը 180 ամիս) 10,5% - 11,5%	<b>Հաստատուն տոկոսադրույք</b> Ստանդարտ վարկեր՝ 12,5% - 14,5% ԷԱ վարկեր՝ 11,9% - 14,75% Ոչ ստանդարտ վարկեր՝ 15% - 16%	<b>Հաստատուն տոկոսադրույք</b> Կառուցապատողից գնելու դեպքում՝ 7,0% - 7,5% Երկրորդային շուկայից՝ 7,0% - 7,75%, որից • ՀՀ մարզերում սուբսիդավորվում է 4%-ը • ք. Երևանում սուբսիդավորվում է 2%-ը	<b>Հաստատուն տոկոսադրույք</b> 11% <b>որից 5%-ը ենթակա է սուբսիդավորման</b>	<b>Հաստատուն տոկոսադրույք</b> 13% <b>որից 5%-ը ենթակա է սուբսիդավորման</b>	
Վերանորոգում						
Կառուցապատում						
<b>Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք</b>						
	13,8% - 15,3%	9,96% - 12,47%	Ստանդարտ վարկեր՝ 13,15% - 15,25% ԷԱ վարկեր՝ 12,55% - 15,50% Ոչ ստանդարտ վարկեր՝ 15,55% - 17,2%	Առաջնային շուկայի դեպքում՝ 7,51% - 8,08% Երկրորդային շուկայի դեպքում՝ 3,31% - 6,37% (Սուբսիդավորման տոկոսները նվազեցնելուց հետո)	6,22% - 6,55% (Սուբսիդավորման տոկոսները նվազեցնելուց հետո)	8,38% - 8,87% (Սուբսիդավորման տոկոսները նվազեցնելուց հետո)
Վարկի ձևակերպման վայրը	Գլխամասային գրասենյակ					
Տոկոսների հաշվարկման կարգ	Հաշվարկվում են վարկի գումարի նվազող մնացորդի նկատմամբ՝ հինգ ընդունելով տարին 365 օր					
Մարումների հաճախականություն	Ամսական					

Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	Առավելագույնը 80% (ձեռքբերման, կառուցապատման և վերանորոգման դեպքերում)  Նորակառուցված գույքի ձեռքբերման դեպքում՝ առավելագույնը 90%	Առավելագույնը 70% (ձեռքբերման, կառուցապատման և վերանորոգման դեպքերում)	Առավելագույնը 70%	Կառուցապատողի գնելու դեպքում՝ 80% Երկրորդային շուկայից (ոչ կառուցապատողից)՝ 70%	Առավելագույնը 90%	Առավելագույնը 70%
Կանխավճարի նվազագույն չափը (% ձեռքբերվող գույքի արժեքից)	Նվազագույնը 20%, այլ գրավի առկայության դեպքում՝ սկսած 0%-ից  Նորակառուցված գույքի ձեռքբերման դեպքում՝ նվազագույնը 10%, այլ գրավի առկայության դեպքում՝ սկսած 0%-ից	Նվազագույնը 30%, այլ գրավի առկայության դեպքում՝ սկսած 0%-ից	30%, այլ գրավի առկայության դեպքում՝ սկսած 10%-ից կամ 20%-ի չափով կանխավճարի ապահովագրություն:  Մինչև 30 տարեկան չամուսնացած շահառուների համար՝ 7,5%, եթե ընտանիքում ձեռք է բերվում կառուցապատողից և առկա է կամ այլ գրավ կամ կանխավճարի ապահովագրություն՝ վարկ/գրավ գործակիցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով	Կառուցապատողի գնելու դեպքում՝ 20%, այլ գրավի առկայության դեպքում՝ սկսած 7,5%-ից կամ 12,5%-ի չափով կանխավճարի ապահովագրություն  Երկրորդային շուկայից (ոչ կառուցապատողից)՝ 30%, այլ գրավի առկայության դեպքում՝ սկսած 10%-ից կամ 20%-ի չափով կանխավճարի ապահովագրություն:  Որոշ դեպքերում, այլ գրավի փոխարեն կարող է ընդունվել << 300 խոշոր հարկատուների ցանկից ընկերության երաշխավորությունը, սակայն ոչ ավել քան 20% չափով:	Նվազագույնը 10%	30%, այլ գրավի առկայության դեպքում՝ սկսած 10%-ից կամ 20%-ի չափով կանխավճարի ապահովագրություն  <b>Կանխավճարի գծով պետական աջակցության չափը կազմում է 2,500,000 &lt;&lt; դրամ</b>  <b>Կանխավճարի գծով պետական աջակցության չափը կազմում է 2,500,000 &lt;&lt; դրամ</b>
Կառուցապատման նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում ֆինանսավորվում է նախահաշվով ներկայացվող գումարի առավելագույնը		80%		-----		80%
Վերանորոգման նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում ֆինանսավորվում է նախահաշվով ներկայացվող գումարի առավելագույնը		100%			-----	
Տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ					
Տրամադրման որոշման կայացման ժամկետ	5 աշխատանքային օրվա ընթացքում					
Տրամադրման որոշման մասին հաճախորդին տեղեկացում	1 աշխատանքային օրվա ընթացքում					
Գումարի փաստացի տրամադրման ժամկետ	Վարկի հաստատման ծանուցումը տրամադրելուց հետո 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում					
Վարկի վերահաստատման միանվագ վճար	Մինչև 50 մլն << դրամ վարկերի դեպքում 25,000 << դրամ, 50 մլն << դրամից ավել վարկերի դեպքում 50,000 << դրամ, սակայն ոչ ավել քան վարկի հաստատման միջնորդավճարը:				-----	
Հաստատված/ դեռ չտրամադրված վարկի պայմանների վերանայում	50,000 դրամ, սակայն ոչ ավել քան նախկին որոշման համար գանձված/գանձվելիք միջնորդավճարի գումարը				-----	
<b>Բանկի և երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների միջնորդավճարներ</b>						
Վարկի հաստատման միանվագ միջնորդավճար	Վարկի գումարի 0,5%-ի չափով, նվազագույնը 50,000 << դրամ:				-----	
Այլ սպասարկման վճարներ	Ըստ Բանկում գործող բարտի սպասարկման սակագների					
Ապահովագրության մուտավոր տարեկան ծախսը/% վարկի մնացորդային գումարից (ապահովագրությունը կարող է իրականացվել ցանկացած ապահովագրական ընկերության կողմից)	Գրավի և դժբախտ պատահարի արդյունքում աշխատունակության կորստի ապահովագրություն՝ 0,3%-0,5% վարկի գումարից  Կանխավճարի ապահովագրություն՝ 2-3% ապահովագրված կանխավճարի գումարից					
Գրավի գնահատման մուտավոր ծախս	Այնպես 15,000 << դրամից (մանրամասն տեղեկատվություն ստանալու համար տե՛ս Բանկի հետ համագործակցող մասնագիտացված գնահատող կազմակերպությունների ցանկը)				-----	
					Այնպես 15,000 << դրամից (մանրամասն տեղեկատվություն ստանալու համար տե՛ս Բանկի հետ համագործակցող մասնագիտացված գնահատող կազմակերպությունների ցանկը)	

	Ընկերության անվանումը	Էլ. Հասցե	Հասցե
Գնահատող ընկերությունների կոնտակտային տվյալներ, հասցեներ	ԱԿՑԵՌՆ ՀՈՒՂԻՆԳ	appraisal@akcern.am	ՀՀ, ք. Երևան, Վաղարշյան 12
	ԱՄԻՆՏԱՍ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ	amintagroup@mail.ru	ք. Երևան, Արցախի փողոց 23/6
	ԱՐ ՎԻ ԷՄ ԶՈՆՍԱՆՍ ՍՊԸ	info@rvmconsult.am	ՀՀ, ք. Երևան, Նալբանդյան 48/1, Սախարով բիզնես կենտրոն, 2-րդ հարկ
	ԱՓԹԱՅՆ ՍՊԸ	info@uptimelife.org	ՀՀ, ք. Երևան, Եկմայան փող., 6 շենք, 5-րդ հարկ («Բիզնես Պայե»-ի շենքում)
	Ա.Գ. ԲՈՐՍԱ ՍՊԸ	agborsa@mail.ru	ք. Երևան, Ն. Զարյան 22ա
	ԲԻԼՂԱՓ ՍՊԸ	buildup@rambler.ru	ք. Երևան, Զաքյան 5, թիվ 1 գրասենյակ
	ԲԻԼԻՎ ՍՊԸ	arm-bellive@mail.ru	ՀՀ, ք. Երևան, Մաշտոց պող., 9-14
	ԳԱՐԴԻ ՍՊԸ	gardild@gmail.com	ՀՀ, ք. Երևան, Թումանյան 8
	ԿՈՍՏ ԿՈՆՍԱՆՍ ՍՊԸ	cost@consultant.com	ՀՀ, ք. Երևան, Փավստոս Բուզանդի փող., 1 շենք, տարածք 51
	ՎԻ ԷՄ ԱՐ ՓԻ ՍՊԸ	vm-rp@mail.ru	ք. Երևան, Վարդանանց 8 փակուղի, շենք 3
	ՕԼԻՎԵՐ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ	info@olivergroup.am	ք. Երևան, Թումանյան 8, 216 սենյակ
	ԻՆԵՔՍՏ ՍՊԸ	apresyan_expert@mail.ru	ք. Երևան, Օրբելի եղբայրների փող, 45 շենք, 403 գրասենյակ
	ՖԻՆԼՈՈՒ ՍՊԸ	finlaw@inbox.ru	ք. Երևան, Նալբանդյան փող, 50 շենք, բն.3
Մտավոր այլ անհրաժեշտ ծախսեր՝ կապված գրավի ձևակերպման և պետական գրանցման հետ	Մոտ 100,000 ՀՀ դրամ՝ կախված գույքի տեսակից և գտնվելու վայրից		
Կանխիկացում	Ըստ Բանկում գործող կանխիկացման սակագների		-----
Մարման եղանակ	Ամսական անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ վճարներ՝ ըստ հաճախորդի ցանկության		Ամսական անուիտետային
Վաղաժամկետ մարում	Հաճախորդ կարող է պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունները ժամկետից շուտ կատարել: Վաղաժամկետ մարման դեպքում տույժ՝ 0%, քաջատոյությամբ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների կողմից տվյալ վարկի վերաֆինանսավորման դեպքի, որի դեպքում կիրառվելու է մայր գումարի վաղաժամկետ մարման տույժ (առաջին տարում մարվող գումարի 0,6%, երկրորդ տարում՝ 0,4%, երրորդ տարում՝ 0,2%):		
Վարկի գումարի մարման կետանցի դեպքում՝ տոկոս մարման ենթակա գումարից	0,1%		
Տոկոսագումարի մարման կետանցի դեպքում՝ տոկոս մարման ենթակա գումարից	0,1%		
Ժամկետանց վարկի գումարի նկատմամբ հաշվարկվող տոկոսադրույք	Նախատեսված է ՀՀ Քաղ. Օրենսգրքի 411 հոդվածի պահանջներով		
Մոնիթորինգի գործողություններին խոչընդոտելու դեպքում՝ տուգանք	50,000 ՀՀ դրամ		
Վարկի գումարը կամ դրա մի մասը ոչ նպատակային օգտագործելու դեպքում՝ տույժ	Ոչ նպատակային օգտագործած գումարի 10%-ի չափով		
Գործող պայմանագրի (վարկային, գրավի, այլ) պայմանների, մարման գրաֆիկի փոփոխություն/վերանայում	50,000 ՀՀ դրամ		
Թույլտվության, համաձայնության, տեղեկանքի կամ այլ գրության տրամադրում	5,000 ՀՀ դրամ		
<b>Գրավի գնահատում և ապահովագրություն</b>			
Գրավի շուկայական արժեքի գնահատման պահանջ	Պարտադիր: Գնահատումը պետք է իրականացվի Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների կողմից***		-----  Պարտադիր: Գնահատումը պետք է իրականացվի Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների կողմից***
Գրավի ապահովագրության պահանջ վարկի ողջ ժամկետի համար (ցանկացած ապահովագրական ռիսկերության կողմից)	Բանկի պահանջով	Ապահովագրումը իրականացվում է մեկ տարի ժամկետով: Ամեն հաջորդող տարում վերապահովագրվում է ևս մեկ տարով: Վերջին տարվա համար ապահովագրությունը կատարվում է վարկի մնացած ժամկետի համար: Գույքը ապահովագրվում է վարկի մնացորդի չափով:	
Դժբախտ պատահարի արդյունքում աշխատանքային կորստի ապահովագրության պահանջ վարկի ողջ ժամկետի համար (ցանկացած ապահովագրական ընկերության կողմից)	Բանկի պահանջով	Ապահովագրվում է դժբախտ պատահարի արդյունքում աշխատանքային կորուստը: Ապահովագրվում են Հաճախորդ, համավարկառու և այն անձինք, որոնք կրում են համապարտ պատասխանատվություն Բանկի անց կարկի մարման համար (եկամուտներին համապատասխան) վարկի մնացորդի չափով:	
<b>Ապահովություն</b>			
Վարկի ապահովությունը	Անշարժ գույք, դրամական միջոցներ, անձնական երաշխավորություն		

Գրավի գտնվելու վայրը

Հայաստանի Հանրապետություն

Այլ պահանջներ				
Վարկային պարունություն	Վարկառուն չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ վարկի տրամադրման պահին: Ժամկետանց օրերի քանակը բոլոր վարկերի գծով վերջին 12 ամիսների ընթացքում չպետք է գերազանցի 30 օրացուցային օրը:			
Ձեռքբերվող անշարժ գույքի առավելագույն արժեքը	-----	Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական արժեքի առավելագույն չափ՝ 90 մլն. ՀՀ դրամ	Կառուցապատողից գնելու դեպքում՝ 30 մլն. (գնահատված արժեքը ոչ ավել 31. մլն դրամից)  Երկրորդային շուկայից (ոչ կառուցապատողից) գնելու դեպքում՝ 25 մլն. (գնահատված արժեքը ոչ ավել 26 մլն. դրամից)	-----
Շահառու	-----	ՀՀ քաղաքացի և ռեզիդենտ	ՀՀ քաղաքացի և ռեզիդենտ, ընդ որում ամուսինների գումարային տարիքը չի գերազանցում 70 տարեկանը, կամ երեխա ունեցող երիտասարդ միայնակ ծնող, որի տարիքը չի գերազանցում 35 տարեկանը:	Ծրագրի չափանիշներով ընտրված շահառու:

\* Վերանորոգման վարկերի դեպքում Բանկի գործող հաճախորդների մասով հնարավոր է նշված միջակայքից ավելի ցածր գումարի վարկավորում

\*\* Վարկերի տարեկան տոկոսադրույքը կախված է վարկի տրամադրման ժամկետից և կանխավճարի չափից

\*\*\* Որոշ դեպքերում Բանկի համար կարող է ընդունելի լինել նաև այլ գնահատողի կողմից տրված եզրակացություն

#### ՌԻՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԱՐԿԻ ՏՈՎՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈՎՈՍԱԳՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ: ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏՈՎՈՍԱԳՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Ե ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵԱՆ ՎԱՐԿԸ ՁԵՁ ՀԱՄԱՐ ՏՈՎՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱԿԿԱՆ ԳՈՏՈՎ ԲՈԼՈՐ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՐԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ԶՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՊՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏՈՎՈՍԱԳՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ԿԱՐՈՂ ԵՑ ՏԵՍԵԼ ԸՆՏԵՎՅԱԼ ՀԱՄԱՅՈՒՄ: ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՅ ԲՈԼՈՐ ԾԱՆՍԵՐԸ ԵՆՐԱՌՎՈՒՄ ԵՆ ՓԱՏԱՅԻ ՏՈՎՈՍԱԳՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՈՒՄ:**

ՀԻՊՈՏԵԿԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՊԵՏՔԸ Է ՎԱՎԵՐԱՑՎԻ ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ԿԱՐԳՈՎ, ԲԱՅՈՒՌՈՒԹՅԱՐ ԱՅՆ ԴԵՊՊԵՐԻ, ԵՐԲ ՀԻՊՈՏԵԿԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ Է ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՑԻՎԱԿԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՀՀ ԿԱՌՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՄԱՐ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀԻՊՈՏԵԿԻ ՕՐԻՆԱԿԱԿԵԼ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻՆ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՐ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ, ՀԻՊՈՏԵԿԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ԵՎ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԱՅՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՆԹԱԿ ԵՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ:

#### ԶԳՈՒՇԱՅՈՒՄ

ՁԵՐ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՂԱԳԱՆՉՎԵԼ, ԵՐԵ ԳՈՒՔԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵՔ ԶԵՐ ՏՈՎՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ և ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄԵՐԸ: ԳՐԱԿԻ ՀԱՇՎԻՆ ՎԱՐԿԱՅԻՆ, ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԱՄԵՐՈՋՈՒԹՅԱՐԸ ԶՄԱՐՎԵԼՈՒ ԴԵՊՊՈՒՄ ՀՆԱՐԱՎՈՐ Է ՆԱԵՎ ՎԱՐԿԱՐՈՒՄԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ԲՈՂԱԳԱՆՉՈՒՄ: ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՐ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՊՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ ԱՌԱՎԵԼԱԳՈՒՆԸ ԵՐԵՔ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ԸՆՏՈ ԱՅՂ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՂ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎՎԱՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՑԻՑ ՏԱՐԻՆ ՄԵՎ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՆՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ:

#### ՌԻՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉՂԵՂՈՒՄ ԶԵՁ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ԱՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:**

#### ՌԻՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

**ԲԱՆԿԻ ՄԻՋՈՑՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈՎՈՍԱԳՐՈՒՅՔՆԵՐԸ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ՓՈՓՈԽՎԵԼ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ (այն դեպքում, երբ տրամադրվող վարկի տոկոսադրույքը ճշգրտվող է):**

ՀՀ դրամով ճշգրտվող տոկոսադրույքի փոփոխումն թաղադրիչի համար հիմնական ցուցանիշ է համարվում ՀՀ դրամով կնքված ռեպլ գործառնությունների միջին կշռված տոկոսադրույքը, որն արտացոլվում է <https://www.cba.am/am/SitePages/fmofinancialmarkets.aspx> էջում: Եթե հիմնական ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում ճշգրտվող տոկոսադրույքի սահմանումը հաջող ժամանակահատվածի համար, ապա հիմք է ընդունվում երկրորդային ցուցանիշը՝ ՀՀ պետական արժեկտրոնային 6 ամսվա պարտատուների միջև և մարում եկամտաբերության կրի տոկոսադրույքը, որն արտացոլվում է <https://www.cba.am/am/SitePages/fmofinancialmarkets.aspx> էջում:

Վարկի տոկոսադրույքը ՀՀ դրամի դեպքում կարող է փոփոխվել (թարձրանալ կամ նվազել) հաստատված տոկոսադրույքից առավելագույնը 3%-ով (առավելագույն և նվազագույն շեմ):

ԱՄՆ դոլարով ճշգրտվող տոկոսադրույքի փոփոխումն թաղադրիչի համար հիմնական ցուցանիշ է համարվում ՀՀ ԿԲԻ կողմից հրապարակվող ՀՀ անտրային բանկերի կողմից ներգրավված 181 օրից - 1 տարի ժամկետայնությամբ դոլարային ավանդների միջին կշռված տոկոսադրույքը, որն արտացոլվում է <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx> էջում: Եթե հիմնական ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում ճշգրտվող տոկոսադրույքի սահմանումը հաջող ժամանակահատվածի համար, ապա հիմք է ընդունվում երկրորդային ցուցանիշը՝ ԱՄՆ Գանձապետական ուղեմիջային պարտատուների 6 ամսվա միջև և մարում եկամտաբերության կրի տոկոսադրույքը, որն արտացոլվում է <https://home.treasury.gov/policy-issues/financing-the-government/interest-rate-statistics> էջում: Վարկի տոկոսադրույքը ԱՄՆ դոլարի դեպքում կարող է փոփոխվել (թարձրանալ կամ նվազել) հաստատված տոկոսադրույքից առավելագույնը 2%-ով (առավելագույն և նվազագույն շեմ): ԱՄՆ դոլարով վարկերը տրամադրվում են քաջատապես ՀՀ ռեզիդենտ չլիանդիսացող ֆիզիկական անձանց:

Մույն պայմաններով տրամադրվող վարկերի համար փոփոխումն թաղադրիչները կարող են փոփոխվել տարեկան 2 անգամ՝ փետրվար և օգոստոս ամիսներին, ընդ որում փետրվար ամսին վերանայման համար հիմք է ընդունվում օգոստոսիսինվար ամիսներին յուրաքանչյուր ամսվա վերջի դրությամբ հրապարակված ցուցանիշների միջին թվաքանականը, իսկ օգոստոս ամսին՝ փետրվարիսինվար ամիսների միջին թվաքանականը: Ծջգրտված նոր տոկոսադրույքն ուժի մեջ է մտնում կրեդիտառից այդ մասին տեղեկանքերից մեկ ամիս հետո:

Փոփոխումն թաղադրիչը 0-ից ցածր լինելու դեպքում հաշվարկի համար հիմք է ընդունվում 0-ն:

1. Եշված պայմաններից շեղումներով վարկային հայտերը բանկի կողմից կարող են մերժվել կամ հաստատվել եշված տոկոսադրույքից 12 տոկոսային կետով քարծր տոկոսադրույքով:
2. Անփոփոխող ենթադրում է վարկի և տոկոսադրմանը համապատասխան հավասարաչափ մարումներ:
3. Գործող պայմանագրի փոփոխությունն են համարվում անույնպես հետևյալ դեպքերը, եթե այլ դեպքերի համար առանձին որոշում չկայացվի Բանկի Վարկային Կոմիտեի կողմից՝
  - վարկային պայմանագրով սահմանված մարումների ժամանակացույցի վերանայումը, եթե նշվածի համար նախատեսված է վարկաբանության մարման համար սահմանված տույժի վճարում,
  - հիմնախրոի հիմքով հայանալան վարկային պայմանագրի այլ պայմանների (տոկոսադրույք, վարկի նպատակ, տրամադրման եղանակ և այլն) փոփոխությունը,
  - հիմնախրոի հիմքում հայանալան ապահովություն, այդ բոլոր գրավի կամ երաշխավորության ամրանագրի հիմնական պայմանների փոփոխությունը, գրավի կամ երաշխավորության վարածամկետ ամրոցական կամ մասնակի ազատումը և այլն,
  - սակագները չի տարանջլում այն կայանազրերի փոփոխությունը կրա, դրանց փոփոխությունը մեկ այլ պայմանագրի փոփոխության հետևանք է: