

«ՄԱՏՉԵԼԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆ ԶԻՆԾԱՌԱՅՈՂԻՆ»

Վարկառու	Ծրագրի չափանիշներով ընտրված շահառու
Համավարկառու	Ծրագրով սահմանված շահառու գինձառայողի ընտանիքի անդամներ
Վարկի նպատակ	ՀՀ տարածքում բնակարանի կամ բնակելի տան ձեռքբերում անմիջապես կառուցապատողից
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Վարկի ժամկետ	120-180 ամիս
Վարկի առավելագույն գումար	25,650,000 ՀՀ դրամ, սակայն ոչ ավել, քան ձեռք բերվող բնակարանի արժեքի 90%-ը
Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	Ձեռքբերվող գույքի արժեքի 90%
Նվազագույն կանխավճար	10%
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք	11% (հաստատուն)
Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	Սկսած 11.56%-ից
Տոկոսադրույքի սուբսիդավորում	5%
Կանխավճարի գծով պետական աջակցություն	2,500,000 ՀՀ դրամ
Միջնորդավճար և այլ վճարներ	Բացակայում են
Վարկի տրամադրման ձև	Միանվագ
Վարկի մարման ձև	Ամսական անուիտետային
Պարտավորությունների կատարման ապահովման միջոց	Ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գրավ: Կառուցման ընթացքում գտնվող բնակարանի կամ բնակելի տան ձեռքբերման դեպքում վարկը պետք է ապահովված լինի կառուցապատողի հատուկ հաշվին Բանկի կողմից փոխանցված դրամական միջոցների և անշարժ գույքի ձեռք բերման իրավունքի գրավով՝ մինչև ձեռքբերվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցումը, որից հետո գրավ է հանդիսանում անշարժ գույքը:
Գույքի նկատմամբ պահանջներ	Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման համար հիմք է հանդիսանում բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատման արժեքներից նվազագույնը: Անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքների նկատմամբ սահմանափակումներ չկան:
Պարտադիր ապահովագրություն	Գրավադրվող անշարժ գույքի (վարկի մնացորդային գումարի չափով) և վարկառուի ու համավարկառուների դժբախտ պատահարներից (վարկի մնացորդային գումարի չափով) ապահովագրություն: