«ՄԱՏՉԵԼԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆ ԶԻՆԾԱՌԱՅՈՂԻՆ»

Վարկառու	Ծրագրի չափանիշներով ընտրված շահառու
Համավարկառու	Ծրագրով սահմանված շահառու զինծառայողի ընտանիքի անդամներ
Վարկի նպատակ	ՀՀ տարածքում բնակարանի կամ բնակելի տան ձեռքբերում անմիջապես կառուցապատողից
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Վարկի ժամկետ	120-180 ամիս
Վարկի առավելագույն գումար	25,650,000 ՀՀ դրամ, սակայն ոչ ավել, քան ձեռք բերվող բնակարանի արժեքի 90%-ը
Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	Ձեռքբերվող գույքի արժեքի 90%
Նվազագույն կանխավճար	10%
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք	11% (հաստատուն)
Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	Սկսած 11.56%-ից
Տոկոսադրույքի սուբսիդավորում	5%
Կանխավճարի գծով պետական աջակցություն	2,500,000 ՀՀ դրամ
Միջնորդավճար և այլ վճարներ	Բացակայում են
Վարկի տրամադրման ձև	Միանվագ
Վարկի մարման ձև	Ամսական անուիտետային
Պարտավորությունների կատարման ապահովման միջոց	Ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գրավ: Կառուցման ընթացքում գտնվող բնակարանի կամ բնակելի տան ձեռքբերման դեպքում վարկը պետք է ապահովված լինի կառուցապատողի հատուկ հաշվին Բանկի կողմից փոխանցված դրամական միջոցների և անշարժ գույքի ձեռք բերման իրավունքի գրավով՝ մինչև ձեռքբերվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցումը, որից հետո գրավ է հանդիսանում անշարժ գույքը:
Գույքի նկատմամբ պահանջներ	Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման համար հիմք է հանդիսանում բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատման արժեքներից նվազագույնը: Անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքների նկատմամբ սահմանափակումներ չկան:
Պարտադիր ապահովագրություն	Գրավադրվող անշարժ գույքի (վարկի մնացորդային գումարի չափով) և վարկառուի ու համավարկառուների դժբախտ պատահարներից (վարկի մնացորդային գումարի չափով) ապահովագրություն:

«ՁԻՆԾԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱՋԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԾՐԱԳԻՐ»

Շահառուներ	Ընտրվում են ՀՀ Պաշտպանության նախարարության կողմից մրցույթային կարգով
Վարկի նպատակ	Անշարժ գույքի երկրորդային շուկայից (ոչ կառուցապատողից) անմիջապես ձեռքբերում և բնակելի տան կառուցապատում
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Վարկի ժամկետ	120-180 ամիս
Վարկի առավելագույն գումար	25,650,000 ՀՀ դրամ
Վ/Ե գործակից*	Առավելագույնը **45%**
Վարկի տոկոսադրույք	13% (հաստատուն)
Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	Սկսած 13.79%-ից
Տոկոսադրույքի սուբսիդավորում	5% (վճարվում է պետության կողմից)
Կանխավճարի գծով պետական աջակցություն	2,500,000 ՀՀ դրամ (վճարվում է պետության կողմից)
Նվազագույն կանխավճար	Անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում առնվազն **30%** (առնվազն **10%**** լրացուցիչ գրավի դեպքում կամ եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն վարկ/գրավ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով)
Միջնորդավճար և այլ վճարներ	Բացակայում են
Վարկի տրամադրման ձև	Ձեռքբերման դեպքում՝ միանվագ, Կառուցապատման դեպքում՝ մասնաբաժիններով
Վարկի մարման ձև	Ամսական անուիտետային
Պարտավորությունների կատարման ապահովման ջոց	• Անշարժ գույքի ձեռքբերման վարկերի դեպքում՝ ձեռքբերվող անշարժ գույքը (10%** կանխավճարի դեպքում լրացուցիչ գրավ, եթե առկա չէ հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն վարկ/գրավ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով): • Բնակելի տան կառուցապատման վարկերի դեպքում՝ կառուցապատվող հողը կամ կիսակառույցը:
Պարտադիր ապահովագրություն	• Գրավադրվող անշարժ գույքի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի առնվազն վարկի գումարի չափ: • Վարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի առնվազն վարկի գումարի չափ: • Անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում նաև կանխավճարի ապահովագրություն, եթե վարկ/գրավ գործակիցը գերազանցում է 70%-ը և առկա չէ լրացուցիչ գույքի գրավ:

** Վ/Ե գործակիցը սահմանվում է որպես վարկառուի բոլոր վարկերի ամսական հանրագումարային վճարի չափի և միջին ամսական եկամուտի հարաբերակցություն*

*** Կանխավճարի ապահովագրության դեպքում լրացուցիչ գույքի գրավ չի պահանջվում:*